### Перечень документов, необходимых для получения предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделок по отчуждению имущества несовершеннолетних

(в соответствии со статьей 60 Семейного кодекса Российской Федерации)

1. Запрос нотариуса о предварительном разрешении на совершение сделки.
2. Письменные заявления родителей (единственного родителя) несовершеннолетнего, при невозможности явки одного из родителей – заявление заверяется нотариусом. (Приложение № 1/№ 2)
3. Письменное заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет. (Приложение № 3)
4. Паспорта родителей (единственного родителя).
5. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего.
6. Справка по форме 25 из ЗАГС (представляется в случае, если сведения об отце ребенка в акте о рождении ребенка указаны со слов матери), свидетельство о смерти (представляется в случае смерти одного из родителей), копия решения суда: о лишении родительских прав (ограничении в родительских правах), о признании безвестно отсутствующим, недееспособным одного из родителей.
7. Паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет.
8. Справка о регистрации несовершеннолетнего (форма 9).

*Отчуждаемое имущество*

1. Договор, подтверждающего право собственности на отчуждаемую жилую площадь (договор купли-продажи, договор приватизации, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство).
2. Свидетельство о государственной регистрации права на отчуждаемую жилую площадь.
3. Справка о регистрации на отчуждаемую жилую площадь, принадлежащую несовершеннолетнему (форма 9).
4. Характеристика отчуждаемого жилого помещения (форма 7).
5. Кадастровый паспорт отчуждаемого жилого помещения.
6. Документ, подтверждающий стоимость отчуждаемого жилого помещения на текущий год.

*Приобретаемое имущество*

1. Договор, подтверждающего право собственности на приобретаемую жилую площадь (договор купли-продажи, договор приватизации, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство).
2. Свидетельство о государственной регистрации права на приобретаемую жилую площадь.
3. Справка о регистрации на приобретаемую жилую площадь (форма 9).
4. Характеристика приобретаемого жилого помещения (форма 7).
5. Кадастровый паспорт приобретаемого жилого помещения.
6. Документ, подтверждающий стоимость приобретаемого жилого помещения на текущий год.
7. Письменные заявления-гарантии от владельцев приобретаемого жилого помещения об обязательстве продать их жилое помещение заявителям и сняться с регистрационного учета в продаваемом ими жилом помещении (заверенные специалистом органа опеки и попечительства или нотариально).
8. Гарантийное письмо от граждан, зарегистрированных в приобретаемом жилом помещении об обязательстве сняться с регистрационного учета (заверенные специалистом органа опеки и попечительства или нотариально).
9. Справка о готовности дома (не менее 70%). (В случае приобретения жилого помещения в строящемся доме).
10. Проект документа на приобретаемую жилую площадь в строящемся доме с указанием доли несовершеннолетнего (договор долевого участия, договор цессии и т.д.). (В случае приобретения жилого помещения в строящемся доме).
11. Копия лицензии на разрешение заниматься строительной деятельностью, заверенная администрацией строительной компании. (В случае приобретения жилого помещения в строящемся доме).
12. Выписка из Устава строительной компании о видах строительной деятельности. (В случае приобретения жилого помещения в строящемся доме).
13. Копия протокола собрания акционеров строительной компании об избрании на должность руководителя, заверенная администрацией строительной компании. (В случае приобретения жилого помещения в строящемся доме).
14. В случае выезда в сельскую местность справка о наличии медицинских и учебно-воспитательных учреждений по новому месту проживания, акт специалиста органа опеки и попечительства по новому месту жительства о пригодности жилого дома для проживания несовершеннолетнего и справка об инфраструктуре соответствующего населенного пункта .

|  |
| --- |
| Приложение № 1  В Местную администрацию Внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78 |
| от Ф. |
| И. |
| О. |
| паспорт: серия ,номер ,  выдан |
| от |
| Адрес места жительства (пребывания): индекс |
|  |
|  |
| Тел.  Адрес электронной почты |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу дать предварительное разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки по отчуждению

(купле-продаже, мены)

имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(описание отчуждаемого имущества)

общей площадью кв.м., жилой площадью кв.м. ,

по адресу: ,

принадлежащего несовершеннолетнему

(ФИО, дата рождения)

зарегистрированному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( адрес места жительства, места пребывания )

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ)

при условии приобретения несовершеннолетнему

(ФИО)

(описание приобретаемого имущества)

общей площадью кв.м., жилой площадью кв.м. ,

по адресу: .

К заявлению прикладываю копии документов:

Об ответственности за достоверность и полноту представленных в соответствии   
с действующим законодательством сведений и обязательстве извещать орган местного самоуправления обо всех их изменениях в течение 5 дней с момента их наступления предупрежден (-ена)

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О принятом решении прошу проинформировать письменно /устно/ (нужное подчеркнуть)

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2  В Местную администрацию Внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78 |
| от Ф. |
| И. |
| О. |
| паспорт: серия ,номер ,  выдан |
| от |
| Адрес места жительства (пребывания): индекс |
|  |
|  |
| Тел.  Адрес электронной почты |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу дать предварительное разрешение органа опеки и попечительства на дачу согласия несовершеннолетнему

(ФИО, дата рождения)

зарегистрированному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( адрес места жительства, места пребывания)

на совершение сделки по отчуждению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(купле-продаже, мены)

имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(описание отчуждаемого имущества)

общей площадью кв.м., жилой площадью кв.м. ,

по адресу: ,

принадлежащего несовершеннолетнему

(ФИО)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ)

при условии приобретения несовершеннолетнему

(ФИО)

(описание приобретаемого имущества)

общей площадью кв.м., жилой площадью кв.м. ,

по адресу: .

К заявлению прикладываю копии документов:

Об ответственности за достоверность и полноту представленных в соответствии   
с действующим законодательством сведений и обязательстве извещать орган местного самоуправления обо всех их изменениях в течение 5 дней с момента их наступления предупрежден (-ена)

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О принятом решении прошу проинформировать письменно /устно/ (нужное подчеркнуть)

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 3  В Местную администрацию Внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78 |
| от Ф. |
| И. |
| О. |
| паспорт: серия ,номер ,  выдан |
| от |
| Адрес места жительства (пребывания): индекс |
|  |
|  |
| Тел.  Адрес электронной почты |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу дать предварительное разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки по отчуждению

(купле-продаже, мены)

имущества

(описание отчуждаемого имущества)

общей площадью кв.м., жилой площадью кв.м. ,

по адресу: ,

принадлежащего мне на основании

(правоустанавливающий документ)

при условии приобретения мне

(описание приобретаемого имущества)

общей площадью кв.м., жилой площадью кв.м. ,

по адресу: .

К заявлению прикладываю копии документов:

Об ответственности за достоверность и полноту представленных в соответствии   
с действующим законодательством сведений и обязательстве извещать орган местного самоуправления обо всех их изменениях в течение 5 дней с момента их наступления предупрежден (-ена)

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О принятом решении прошу проинформировать письменно /устно/ (нужное подчеркнуть)

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_