



ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

191144, Санкт-Петербург, ул. 8-я Советская, д. 37-39
т./ф.: (812) 320-3112, т.:(812) 577-4363, 577-4364

ИНН 7842002298 КПП 784201001 ОГРН 1037869005745
Полис страхования 7862R/776/0000002/21

ОТЧЕТ № 360/03

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА:

*легкового автомобиля SKODA OCTAVIA,
(государственный номер В 790 МН 178),*

*принадлежащего Местной администрации Внутригородского
Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный
округ №78,*

и зарегистрированного по адресу:

191023, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.48

Дата определения стоимости: 01 июля 2021г.

Дата составления отчета 16 июля 2021г.

Главе Местной администрации
г-же Дружининой Ю.Н.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства:

легкового автомобиля *SKODA OCTAVIA*, (государственный номер В 790 МН 178), принадлежащего Местной администрации Внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ №78 и зарегистрированного по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.48

Дата оценки: 01 июля 2021г.

Уважаемая Юлия Николаевна,

По Вашей просьбе Исполнитель (Оценщик) провел оценку указанного выше транспортного средства. Оценка проводилась с целью определения рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки могут быть использованы для определения начальной цены объекта оценки в целях его приватизации.

Основанием для проведения настоящей работы является Договор №360/03 от 01 июля 2021г., заключенный между администрацией Внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга, муниципальный округ №78 и ООО «Центр судебной экспертизы».

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об объекте, на опыте оценщиков и их профессиональных знаниях. Указанная информация принята как достоверная.

Основываясь на проведенных исследованиях и произведенных расчетах, Исполнитель пришел к выводу, что по состоянию на 01 июля 2021г.:

Рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства - легкового автомобиля *SKODA OCTAVIA*, VIN: XW8CK41Z6CK280841, год изготовления 2012, мощность двигателя 152 л.с., модель двигателя CDA 299110 (государственный номер В 790 МН 178), округленно составляет:

271 700 руб.

(Двести семьдесят одна тысяча семьсот рублей)

С уважением,

Заместитель Генерального директора
ООО «Центр судебной экспертизы»



Гикавчук Е.В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	2
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1.1. ДАННЫЕ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ И КВАЛИФИКАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ	5
1.2. ЦЕЛЬ, НАЗНАЧЕНИЕ И ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	7
1.3. ДАТА И СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	7
1.4. РЕКВИЗИТЫ ЗАКАЗЧИКА ОЦЕНКИ.....	7
1.5. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОВ И ВЫВОДОВ	8
1.6. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	12
1.7. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА	13
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	13
РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	14
3.1. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДОВ СТОИМОСТИ.....	14
3.2. ОБЪЕМ И ЭТАПЫ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	21
РАЗДЕЛ 4. ОБЗОР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО РЫНКА И СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ	23
4.1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	23
4.2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	23
4.3. КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ	26
РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	28
РАЗДЕЛ 6. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	30
6.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	30
6.2. ВЫБОР ПОДХОДА И МЕТОДА ОЦЕНКИ.....	35
РАЗДЕЛ 7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	36
РАЗДЕЛ 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	37
8.1. АЛГОРИТМ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	37
8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА МЕТОДОМ ПРЯМОГО СРАВНИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА ПРОДАЖ	38

РАЗДЕЛ 9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ	
СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	46
РАЗДЕЛ 10. СЕРТИФИКАЦИЯ ОЦЕНКИ.....	47
РАЗДЕЛ 11. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	48
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	49
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ №3. ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ.....	53
ПРИЛОЖЕНИЕ №4. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА.....	56
ПРИЛОЖЕНИЕ №5. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА	60

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ДАННЫЕ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ И КВАЛИФИКАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебной экспертизы», ИНН 7842002298.
Основной вид деятельности: судебные экспертизы и экспертные исследования.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебной экспертизы».
Сокращенное наименование: ООО «Центр судебной экспертизы».

Местонахождение: г. Санкт-Петербург, улица 8-я Советская, 37-39.
Почтовый адрес Исполнителя: 193144, г. Санкт-Петербург, улица 8-я Советская, 37-39.

Тел (812) 320-31-12, (812) 577-43-63, (812) 577-43-64
E-mail: spbexpertisa@mail.ru

ИНН 7842002298, **КПП** 784201001, **ОГРН** 1037869005745 от 16.09.2003г.,
Р/с: 40702810419000003805,
Банк: ПАО «Банк Санкт-Петербург»
К/с: 30101810900000000790, **БИК** 044030790

Страхование гражданской ответственности оценщика производится согласно Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г.:

Страховой полис гражданской ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности (ООО «Центр судебной экспертизы»): №7862R/776/0000002/21, дата выдачи 15.02.2021г., выдан АО «АльфаСтрахование». Срок действия договора страхования с 16 февраля 2021г. по 15 февраля 2021г. Страховая сумма – 5 000 000 руб.

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим ООО «Центр судебной экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «Центр судебной экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Фамилия, имя, отчество оценщика	Пронин Сергей Владимирович
Почтовый адрес (местонахождение оценщика)	г. Санкт-Петербург, пр. Светлановский, д.101, кв. 223
Номер контактного телефона	+7 812 941-24-98
Адрес электронной почты	ocenfirm@mail.wplus.net
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Включен в реестр членов Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная Коллегия Специалистов Оценщиков» (119017, г.Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3) за регистрационным номером №01049 от 28.12.2007г. Выписка о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №01272 от 14.06.2011г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис обязательного страхования ответственности оценщика № 78075/776/00001/20 от 23.09.2020 г., выдан ОАО «АльфаСтрахование», действует с 24.09.2020г. по 23.09.2021г. на страховую сумму: 3 миллиона рублей. Дополнительной ответственности по настоящему договору не устанавливается.
Сведения о наличии у оценщика квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат №: 019038-2 по направлению «Оценка движимого имущества». Выдан 11.05.2021г. на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр», действителен до: 11.05.2024г.
Стаж работы в оценочной деятельности	24 года
Ответственные исполнители (лица, подписавшие отчет)	С.В.Пронин (специалист-оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства РФ, член Ассоциации СРО «Национальная Коллегия Специалистов Оценщиков»)
Другие привлекаемые специалисты-эксперты	Нет

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке. Также нормы о соблюдении принципа независимости оценщика при осуществлении оценочной деятельности установлены и типовыми правилами профессиональной этики оценщиков, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 708.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица-заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав из договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица-заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Размер оплаты Оценщику за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

1.2. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Оценке подлежит движимое имущество - транспортное средство, легковой автомобиль SKODA OCTAVIA, 2012г. выпуска, принадлежащий Местной администрации Внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ №78 и зарегистрированного по адресу: 191023. г.Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.48.

1.3. ЦЕЛЬ, НАЗНАЧЕНИЕ И ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки – транспортного средства.

Предполагаемое использование результатов оценки: определение начальной цены объекта оценки в целях его приватизации.

1.4. ДАТА И СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Определение рыночной стоимости объекта оценки произведено по состоянию на 01 июля 2021 года.

Дата составления отчета – 16 июля 2021 года.

Дата осмотра объекта оценки – 10 июля 2021 года.

Срок проведения оценки - в период с 01.07.2021 г. по 16.07.2021 г.

1.5. РЕКВИЗИТЫ ЗАКАЗЧИКА ОЦЕНКИ

Заказчик оценки: Местная администрация Внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ №78,

Адрес местонахождения (юридический адрес): 191023. г.Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.48.

ИНН 7840310716, КПП784001001, ОГРН 1057810006836 от 14.01.2005г.

Банковские реквизиты:

Р/счет: 03231643409090007200 в Северо-Западном ГУ БАНКА РОССИИ/УК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

БИК: 014030106, л/с: 03723002670.

1.6. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОВ И ВЫВОДОВ

Данные о заказчике отчета об оценке объектов

Заказчик оценки	Местная администрация Внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ №78
ОГРН заказчика оценки	ОГРН 1057810006836 , дата присвоения ОГРН - 14.01.2005г.
Местонахождение заказчика оценки	191023. г.Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.48

Данные об объекте оценки

Адрес регистрации объекта оценки:	191023. г.Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.48
Объекты оценки: (тип, функциональное назначение)	Транспортное средство: легковой автомобиль SKODA OCTAVIA, 2012г. выпуска
Зарегистрированные права	Право собственности. Собственник: Местная администрация Внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ №78 Адрес регистрации собственника: 191023. г.Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.48
Балансовая стоимость	0,0 руб.
Оцениваемые права	Право собственности
Наилучшее и наиболее эффективное использование объекта оценки	Существующее использование в качестве действующего транспортного средства – легковой автомобиль.
Степень ликвидности объекта	Средняя

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Марка, модель:	SKODA OCTAVIA
Год выпуска:	2012г.
Пробег:	229 тыс. км.
Категория:	В

ООО «Центр судебной экспертизы»

Отчет об оценке № 360/03

Идентификационный номер (VIN):	XW8CK41Z6CK280841
Номер двигателя:	CDA299110
Номер шасси (рамы):	Отсутствует
Номер кузова:	XW8CK41Z6CK280841
Мощность двигателя: л.с. (кВт)	152 (112,00)
Цвет:	Черный
Тип двигателя:	Бензиновый
Изготовитель:	ООО «Фольксваген Груп РУС» (Россия)
Государственный регистрационный знак:	В 790 МН 178
Паспорт ТС:	40 НМ 135314

Данные об отчете	
Дата и номер Договора, на основании которого проводилась оценка	№360/03 от 01 июля 2021 г.
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	по состоянию на 01 июля 2021 г.
Дата осмотра объекта оценки	10 июля 2021 г.
Дата составления отчета	16 июля 2021 г.
Дата проведения оценки	в период с 01.07.2021г. по 16. 07.2021г.

Используемые стандарты оценки	<p>Настоящий Отчет составлен в соответствии с действующими редакциями:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; <p>Федеральные стандарты оценки, обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297;➤ Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №298.;➤ Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №299➤ Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №328 <p>Стандарты оценки, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик.</p>
Цель, назначение и предполагаемое использование результатов оценки	Целью оценки является определение рыночной стоимости автотранспортного средства, для определения начальной цены объекта оценки в целях его приватизации.

Ограничения и пределы применения полученного результата

Результаты расчета могут применяться исключительно в указанных выше целях. Согласно п. 3 ФСО № 3 и ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Согласно ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Полученная итоговая величина стоимости Объектов оценки может быть использована только в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки, установленным Заданием на оценку.

Согласно задания на оценку, оценщик не обязан приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, может находиться итоговая стоимость, полученная по результатам оценки объектов оценки.

Итоги расчетов объекта оценки – легкового автомобиля	
Рыночная стоимость, рассчитанная:	
➤ Затратным подходом	Не применялся
➤ Доходным подходом	Не применялся
➤ Сравнительным подходом	271 700 руб.
Итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки	271 700 руб. (Двести семьдесят одна тысяча семьсот рублей)

1.7. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Согласно п. 4 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №299, отчет об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений.

Согласно п. 9 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297, допущение — предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Согласно п. 24 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297, при проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

1. Отчет об оценке представляет собой мнение Оценщика в отношении стоимости легкового автомобиля, принадлежащего физическому лицу.
2. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей.
3. Оценщик проводит изучение и анализ представленного объекта оценки — легкового автомобиля SKODA OCTAVIA, и отмечает в отчете все важные факторы, влияющие на стоимость этого актива. Предполагается, что отсутствуют какие-либо скрытые факторы (кроме обнаруженных), оказывающие серьезное влияние на оцениваемую полезность актива.
4. Согласно задания на оценку, оценщик не обязан приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, может находиться итоговая стоимость, полученная по результатам оценки объектов оценки.
5. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. Подробный юридический анализ представленных документов оценщиком не проводится.
6. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.
7. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

8. Оценщик не имеет права разглашать содержание настоящего отчета в целом или по частям без предварительного письменного согласования с Заказчиком;
9. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
10. Мнение оценщика относительно рассчитанной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.
11. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной рыночной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
12. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке - до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
13. Мнение Оценщика действительно только на дату оценки. Дата оценки определена на «01» июля 2021г.

1.8. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

1. Согласно п. 26 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, стандарты оценки и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. В данном случае Отчет будет действовать в течение 6 месяцев с 16.07.2021 г.
2. Полученная итоговая величина стоимости объекта оценки может быть использована только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результатов оценки, установленными в Задании на оценку.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

При заключении договора на оценку было оговорено Задание на оценку, в котором были отмечены все существенные параметры объектов оценки и указаны основные требования к работе.

Для определения рыночной стоимости объектов оценки Оценщиком использовалась информация, полученная из следующих источников:

1. Копии представленных оценщику документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки (см. Приложение № 4 к отчету):

- Задание на оценку - Приложение №1 муниципальному контракту №24/21-К от 30.06.2021г.;
- Копия Паспорта транспортного средства 40 НМ 135314;
- Копия Заказ-наряда: ЗН-111674-ШР;
- Копия Заказ-наряда: ЗН-111021-ШР.

2. Дополнительные источники информации:

- Журнал «Авторьнок Петербурга» - 2021г.;
- Интернет портал (www.izrukvruki.ru) – Интернет издание общероссийской рекламной газеты «Из рук в руки»;
- Интернет портал (www.auto.ru) – Общероссийский рекламный сайт по продаже автотранспорта;
- Интернет портал (www.avito.ru);
- Интернет портал (www.bibika.ru);
- Интернет портал (www.cars.ru).

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

3.1. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДОВ СТОИМОСТИ

При выполнении настоящей работы оценщиками использовались требования следующих нормативных документов:

Настоящий отчет выполнен в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями) и в соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО), в том числе:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297.
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №298.
- Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №328.
- Стандарты и правила оценочной деятельности, установленными Ассоциацией саморегулируемой организацией оценщиков «Национальная Коллегия Специалистов Оценщиков», членами которой являются Оценщики, подготовившие Отчет.

Основным обоснованием использования указанных федеральных стандартов оценки является их обязательность применения субъектами оценочной деятельности.

Целью настоящей работы является определение рыночной стоимости объектов оценки.

Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ» (статья 3) трактует понятие рыночной стоимости следующим образом:

«Для целей настоящего Федерального закона под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, без принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Ниже раскрывается **содержание терминов**, используемых при определении рыночной стоимости в Федеральном законе от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным стандарте оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г №298:

- **Возможность отчуждения** на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.
- **Разумность действий сторон сделки** означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.
- **Полнота располагаемой информации** означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.
- **Отсутствие чрезвычайных обстоятельств** означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Вышеуказанными «Стандартами» определены виды стоимости объекта оценки, подходы к оценке и методы оценки.

Помимо определения рыночной стоимости в Стандартах указаны виды стоимости объекта оценки, отличные от рыночной стоимости, а именно:

а) инвестиционная стоимость объекта оценки - стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен. Эта стоимость может определяться исходя из доходности объекта оценки для конкретного лица при заданных инвестиционных целях;

б) ликвидационная стоимость объекта оценки - стоимость объекта оценки, при которой определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Согласно Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

в) Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости, либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона.

Согласно Договора на оценку рассматриваемого объекта №360/03 от 01 июля 2021г., заключенный между Местной администрацией Внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ №78 и ООО «Центр судебной экспертизы» целью оценки является определение *рыночной* стоимости транспортного средства.

Исходя из этого другие виды стоимости в настоящем отчете не рассматривались.

В настоящее время производится доработка ранее принятых стандартов оценки и разработка новых стандартов. В качестве базы для данных нормативных документов берутся требования Международных стандартов оценки (МСО), разработанных Международным комитетом по стандартам оценки (МКСО).

Международные Стандарты Оценки в настоящее время признаны во всем мире и включены в состав внутренних (национальных) Стандартов многих стран. Стандарты и Руководства по их применению и исполнению отражают коллективную мысль, опыт и профессиональные суждения Оценщиков из более чем 40 стран.

Они также опираются на советы и консультации пользователей услуг по оценке и профессиональных специалистов в других дисциплинах, особенно в области бухгалтерского учета.

Основные понятия и формулировки Международных стандартов перекликаются с текстом действующего Федерального закона № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г.

Схожее понятие дается в Международных стандартах оценки («МСО 2011» (International Valuation Standards 2011) (Copyright 2011 International Valuation Standards Council)

«Рыночная стоимость» — это расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения».

(Международные стандарты оценки 2011г. Принципы МСО. Рыночная стоимость п.п. 30).

Комментарии к данному определению:

«Расчетная денежная сумма...» относится к выраженной в деньгах цене, которая может быть уплачена за актив при коммерческой рыночной сделке. Рыночная стоимость является наиболее вероятной ценой, которая, по разумным соображениям, может быть получена на дату оценки на рынке при соблюдении условий, содержащихся в определении рыночной стоимости.

Эта цена — наилучшая из достижимых, по разумным соображениям, для продавца и наиболее выгодная из достижимых, по разумным соображениям, для покупателя.

При определении этой цены, в частности, не учитываются цены, завышенные или заниженные в силу особых условий или обстоятельств сделки, таких как нетипичная форма финансирования, продажа с получением объекта обратно в аренду, специальные компенсации или уступки, предоставляемые какой-либо из сторон, вовлеченных в данную сделку, или любой элемент *специальной стоимости*;

Фраза **«...За которую состоялся бы обмен актива...»** указывает на то обстоятельство, что стоимость актива является предполагаемой расчетной величиной, а не предопределенной заранее или фактической ценой продажи. Она представляет собой цену в сделке *на дату оценки*, при осуществлении которой выполняются всех прочие условия, содержащиеся в определении *рыночной стоимости*;

Фраза **«...На дату оценки...»** выражает требование, чтобы стоимость относилась к конкретной дате. В силу того, что рынки и рыночные условия могут меняться, для другого времени предполагаемая стоимость может оказаться ошибочной или не соответствующей действительности. Результат оценки стоимости отражает текущее состояние и условия рынка на фактическую дату оценки, а не на прошлую или будущую дату.

Это определение также предполагает, что переход актива из рук в руки и заключение сделки происходят одновременно, без каких-либо вариаций цены, которые в ином случае были бы возможны;

Фраза **«...Между заинтересованным покупателем...»** — относится к тому, у кого есть мотивы купить, но ничто его к этому не принуждает. Такой покупатель не горит желанием купить и не настроен платить любую цену. Кроме того, он совершает покупку, действуя в соответствии с реалиями и ожиданиями текущего рынка, а не воображаемого или гипотетического рынка, существование которого нельзя ни продемонстрировать, ни предвидеть. Предполагаемый покупатель не станет платить цену выше той, которую требует рынок. Нынешний собственник актива также входит в число тех, кто составляет этот «рынок»;

Фраза **«...И заинтересованным продавцом...»** — подразумевается продавец, который не горит желанием продать, не понуждается к продаже и не готов продать по любой цене или настаивать на цене, которая не считается разумной на рынке в данный момент. Мотивом заинтересованного продавца является продажа актива на рыночных условиях

по максимально возможной цене на открытом рынке после проведения надлежащего маркетинга, какой бы ни была эта цена. Фактическое положение реального собственника имущества во внимание не принимается, так как «заинтересованный продавец» — это гипотетический собственник;

Фраза «...*При которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо...*» означает предположение, что как заинтересованный покупатель, так и заинтересованный продавец в достаточной степени информированы о характере и свойствах продаваемого актива, его фактическом и потенциальном использовании, а также о состоянии рынка на *дату оценки*. Далее предполагается, что каждый из них использует соответствующую информацию расчетливо, стремясь достичь наиболее выгодной, с точки зрения своей позиции в сделке, цены. Имеется в виду расчетливость в отношении состояния рынка на *дату оценки*, а не в отношении ретроспективных суждений, выражаемых на более позднюю дату.

Например, необязательно считается проявлением нерасчетливости, когда продавец продает активы в условиях рынка с падающими ценами по цене ниже предшествующих уровней рыночных цен. В этом случае, как и в других ситуациях при сделках в условиях меняющихся цен, расчетливый покупатель или продавец действуют в соответствии с самой полной информацией о состоянии рынка, доступной на данный момент.

Согласно МСО 2011 (*Принципы МСО. Рыночная стоимость п.п. 33*):

Рыночная стоимость активов будет отражать их наиболее эффективное использование. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование актива, которое максимизирует его продуктивность и которое [физически] возможно, юридически допустимо и финансово реализуемо. Наиболее эффективное использование может подразумевать продолжение существующего использования актива или соответствовать его альтернативному использованию.

Оно определяется таким использованием актива, которое участник рынка будет иметь в виду при формировании цены, которую он будет готов предложить за актив.

Подходы к оценке по МСО 2011:

- **Затратный подход (Cost approach)** – обеспечивает получение показателя стоимости (indication of value) с использованием экономического принципа, согласно которому покупатель не заплатит за актив больше, чем сумму затрат, необходимую для получения актива равной полезности, будь то посредством его покупки или строительства;
- **Доходный подход (Income approach)** – обеспечивает получение показателя стоимости путем преобразования будущих денежных потоков в единое значение текущей капитальной стоимости (capital value);
- **Сравнительный (рыночный) подход (Market approach)** – обеспечивает получение показателя стоимости путем сравнения оцениваемого актива с идентичными или аналогичными активами, для которых доступна информация о ценах.

Подходы к оценке по Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»:

- **Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний;
- **Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки;
- **Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Термины и определения

Прочие термины использованы в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Единицы сравнения – связывающие две составляющие коэффициенты, которые отражают точные различия между объектами имущества и облегчают проведение анализа во всех трех подходах к определению стоимости (например, цена за квадратный метр), либо отношения, которые получаются путем деления цены продажи имущества на приносимый им чистый доход (мультипликатор чистого дохода) (МСО 2007).

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Итоговая стоимость объекта оценки – стоимость, определяемая путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Наиболее эффективное использование объекта оценки – использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Объект-аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Объекты оценки – это отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»).

Ограничения (обременения) – наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, концессионного соглашения, ареста имущества и других) (Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ).

Основание для проведения оценки – договор на проведение оценки объектов оценки, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор (Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»).

Отчет об оценке – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, настоящим федеральным стандартом оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости (Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»).

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Результат оценки – итоговая величина стоимости объекта оценки.

Рынок – среда, в которой товары и услуги переходят от продавцов к покупателям через механизм цен (МСО 2007).

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Саморегулируемая организация оценщиков – некоммерческая организация, созданная в целях регулирования и контроля оценочной деятельности, включенная в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющая на условиях членства оценщиков (Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»).

Сделки – действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ).

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Стандарты оценочной деятельности – стандарты, определяющие требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности, подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности. Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки (Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»).

Стоимость – расчетная величина цены объекта, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости. При использовании понятия стоимости при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

Субъекты оценочной деятельности – физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»).

Цель оценки – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

Цена – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект участниками совершенной или планируемой сделки.

3.2. ОБЪЕМ И ЭТАПЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

При выполнении настоящей работы был проведен ряд исследований и собрана необходимая информация, относительно объектов оценки.

Были проанализированы все доступные данные по рынку легковых автотранспортных средств. Оценщиком был проведен тщательный поиск сопоставимых данных по аналогичным объектам.

Подготовка, объем и последовательность выполнения оценки рассматриваемого объекта определяется в соответствии с параграфом V Федерального стандарта оценки ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития России №297 от 20 мая 2015г.

Оценка рассматриваемых объектов включала в себя следующие этапы:**1. Заключение с заказчиком договора об оценке****2. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки**

На данном этапе производится сбор специальных данных и их анализ. Была собрана информация, относящаяся к оцениваемому объекту, включая изучение правоустанавливающих документов и технической документации. Сбор данных осуществлялся путём изучения соответствующей открытой и служебной информации, консультаций с торгующими организациями, консультацией с представителями управленческих и административных служб.

3. Анализ рынка, к которому относятся объекты оценки

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах региона, города и района расположения объектов.

Экспертами были проанализированы все доступные данные по рынку легковых автотранспортных средств, включая условия поставки. Был проведен тщательный поиск сопоставимых данных по аналогичным объектам оценки.

Были определены основные ценообразующие факторы и собрана детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ними другими объектами, недавно проданным или выставленными на продажу. Был также проведен анализ цен предложения на рынке аналогичного технологического оборудования.

4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования (НЭИ)

Анализ НЭИ и соответствующие выводы сделаны на основе собранной информации с учетом существующих ограничений и типичности использования аналогичных объектов.

5. Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.

Для оценки рыночной стоимости объекта, были рассмотрены три подхода (затратный, сравнительный и доходный), являющихся стандартными, принятыми в Российской Федерации. В каждом из указанных подходов оценщиками были обосновано выбраны соответствующие методы оценки (или произведен обоснованный отказ от их применения), подробно освещенных в расчетной части настоящего отчета.

6. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки

На этом этапе отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки. Целью сведения результатов всех используемых подходов (методов), является определение преимуществ и недостатков каждого из них и, таким образом, определение единой стоимостной оценки и делается окончательный вывод относительно наиболее вероятной рыночной стоимости.

7. Составление и передача заказчику отчета об оценке

На данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино и изложены в виде повествовательного отчета передаваемого Заказчику.

РАЗДЕЛ 4. ОБЗОР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО РЫНКА И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Поскольку объектом оценки является движимое имущество – транспортное средство, оценщиком принято решение для целей настоящей оценки проанализировать:

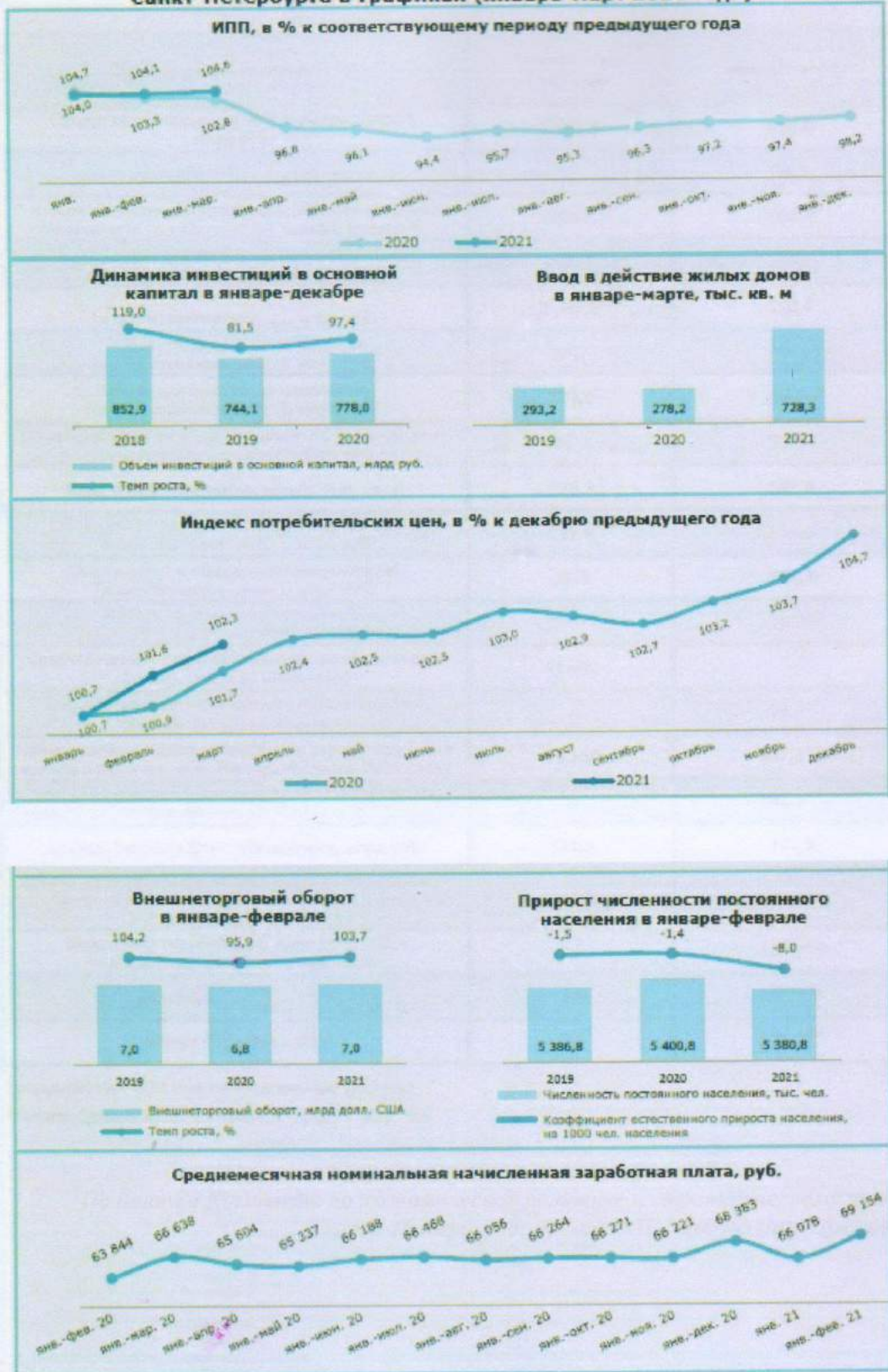
- Ключевые показатели социально-экономического положения в регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки;
- рынок Российского автотранспорта.

4.2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Основные итоги социально-экономического развития Санкт-Петербурга в январе-марте 2021 года

- Оборот организаций в январе-марте 2021 года увеличился на 16,6% к соответствующему периоду 2020 года и составил 3 937,6 млрд руб.
- Индекс промышленного производства (ИПП) в январе-марте 2021 года составил 104,6% к январю-марту 2020 года, в том числе в обрабатывающих производствах – 102,0%.
- Объем отгруженной продукции в обрабатывающих производствах составил 528,4 млрд руб. (102,5% к январю-марту 2020 года).
- Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» в январе-марте 2021 года составил 81,2 млрд руб., что в сопоставимых ценах на 21,0% меньше, чем в январе-марте 2020 года.
- С начала года в Санкт-Петербурге введено в действие 728,3 тыс. кв. м жилья, что на 161,8% больше января-марта 2020 года.
- Оборот розничной торговли за январь-март 2021 года составил 410,5 млрд руб. или 102,2% к соответствующему периоду 2020 года. Объем платных услуг населению за январь-март 2021 года составил 133,8 млрд руб. или 94,5% к январю-марту прошлого года.
- Индекс потребительских цен в марте 2021 года составил 102,3% к декабрю прошлого года, что выше, чем в марте 2020 года (101,7% к декабрю 2019 года).
- За январь-март 2021 года в бюджет Санкт-Петербурга поступили доходы в сумме 171,2 млрд руб. Годовой уточненный план по доходам исполнен на 26,0%. Темп роста налоговых и неналоговых доходов бюджета составил 109,3%.
- Внешнеторговый оборот Санкт-Петербурга за январь-февраль 2021 года составил 7,0 млрд долларов США. По сравнению с соответствующим периодом 2020 года товарооборот увеличился на 3,7%.
- По предварительной оценке, численность постоянного населения Санкт-Петербурга на 1 марта 2021 года составила 5 380,8 тыс. человек и с начала 2021 года уменьшилась на 3,5 тыс. человек или на 0,1%.
- В январе-феврале 2021 года в Санкт-Петербурге родилось 7,5 тыс. детей, что на 1 575 человек меньше значения соответствующего периода 2020 года.

Основные итоги социально-экономического развития Санкт-Петербурга в графиках (январь-март 2021 года)



**Основные показатели социально-экономического развития
Санкт-Петербурга в январе-марте 2021 года**

Наименование показателя	Январь-март 2021 года	в % к январю-марту 2020 года
Оборот организаций (в действующих ценах), млрд руб.	3 937,6	116,6
Индекс промышленного производства, %	-	104,6
Объем отгруженной продукции обрабатывающих производств (в действующих ценах), млрд руб.	528,4	102,5
Оборот розничной торговли (в сопоставимых ценах), млрд руб.	410,5	102,2
Оборот оптовой торговли (в сопоставимых ценах), млрд руб.	2 389,3	110,4
Оборот общественного питания (в сопоставимых ценах), млрд руб.	18,7	85,2
Объем платных услуг населению (в сопоставимых ценах), млрд руб.	133,8	94,5
Объем работ по виду деятельности «Строительство» (в сопоставимых ценах), млрд руб.	81,2	79,0
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	728,3	261,8
Объем услуг по транспортировке и хранению (в действующих ценах), млрд руб.	217,4	118,0
Объем услуг в сфере телекоммуникаций (в действующих ценах), млрд руб.	32,9	100,3
Индекс потребительских цен, % (март 2021 года к декабрю 2020 года)	-	102,3
Среднедушевые денежные доходы населения, руб. (январь-декабрь 2020 года)	48 401	-
Реальные денежные доходы населения, % (январь-декабрь 2020 года)	-	99,4*
Номинальная средняя начисленная заработная плата одного работника, руб. (январь-февраль 2021 года)	69 154	107,3**
Реальная средняя начисленная заработная плата одного работника, % (январь-февраль 2021 года)	-	102,1**
Доходы бюджета Санкт-Петербурга, млрд руб.	171,2	108,9
Объем инвестиций в основной капитал организаций (за счет всех источников финансирования), млрд руб. (январь-декабрь 2020 года)	778,0	97,4*
Внешнеторговый оборот, млрд долл. США (январь-февраль 2021) в том числе:	7,0	103,7**
экспорт млрд долл. США	3,6	107,4**
импорт млрд долл. США	3,4	100,0**

*январь-декабрь 2020 года к январю-декабрю 2019 года

**январь-февраль 2021 года к январю-февралю 2020 года

По данным Комитета по экономической политике и стратегическому планированию
Санкт-Петербурга: г. Санкт-Петербург (<http://petrostat.gks.ru>).

4.3. КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Лидеры и аутсайдеры авторынка России в 1 квартале 2021 года



Лидеры и аутсайдеры на авторынке России за 1 квартал 2021 года

НАИБОЛЬШИЙ РОСТ

НАИБОЛЬШЕЕ ПАДЕНИЕ

+23,4% ↑

-29,1% ↓



Hyundai Solaris



Nissan Qashqai

ТОП-10 марок

марка	продажи, шт.	21/20, %	доля, %
LADA	83 908	+5,4%	21,7%
KIA	51 624	-0,5%	13,3%
Hyundai	40 122	-3,5%	10,4%
Renault	30 364	-5,3%	7,8%
Toyota	23 251	-14,6%	6,0%
Skoda	22 802	+8,6%	5,9%
Volkswagen	21 977	-7,6%	5,7%
Nissan	13 727	-24,7%	3,5%
Mercedes-Benz	11 406	+10,4%	2,9%
BMW	10 886	+0,1%	2,8%

	2021	2020	21/20
в январе-марте	387 322	398 518	-2,8%

ТОП-20 моделей

модель	продажи, шт.	21/20, %
LADA Granta	30 196	+1,8%
KIA Rio	24 638	+7,6%
LADA Vesta	23 871	-10,9%
Hyundai Creta	19 323	+2,7%
Hyundai Solaris	14 940	+23,4%
LADA Niva	13 194	+23,2%
Volkswagen Polo	12 181	-5,0%
Toyota RAV4	11 248	-3,0%
Skoda Rapid New	9 540	-
LADA Largus VP	8 733	-1,7%
Volkswagen Tiguan	8 543	-2,5%
Renault Logan	7 756	-0,6%
KIA Sportage	7 415	+2,1%
Renault Sandero	6 557	-1,1%
Renault Duster	6 204	-12,4%
KIA K5	5 866	-
LADA XRAY	5 775	+11,7%
Mazda CX-5	5 622	+0,6%
Nissan Qashqai	5 344	-29,1%
Skoda Kodiaq	5 216	-9,2%

Источник: АЕБ (вкл. LCV), данные за 3 месяца 2021 года

www.autostat.ru

Обзор рынка легковых автомобилей в России

По итогам января – марта 2021 года в России было продано 387,3 тыс. новых легковых автомобилей и LCV. Это на 2,8% меньше, чем за тот же период 2020 года. Эксперты агентства «АВТОСТАТ» решили рассмотреть итоги 1 квартала на авторынке более детально.

Лидерство на российском рынке по-прежнему удерживает отечественная марка LADA – ее продажи за указанный период составили 83 908 единиц, продемонстрировав рост (+5,4%). Таким образом, ее доля оказалась равной 21,7%. Далее в рейтинге следуют корейские бренды KIA (51 624 шт.) и Hyundai (40 122 шт.), которые оба показали падение (-0,5% и -3,5% соответственно). В ТОП-10 марок более половины (6) показывают рыночное падение, при этом самое сильное отмечено у Nissan (-24,7%). Остальные четыре имеют положительную динамику, а лучше всех ситуация сложилась у Mercedes-Benz (+10,4%).

В модельной структуре российского рынка по итогам 1 квартала лидирует отечественная LADA Granta, проданная в количестве 30 196 экземпляров – на 1,8% больше, чем год назад. На второй позиции – корейская KIA Rio с результатом 24 638 штук (+7,6%), на третьей – LADA Vesta (23 871 шт.; -10,9%). В ТОП-5 также попали два представителя Hyundai – кроссовер Creta (19 323 шт.; +2,7%) и седан Solaris (14 940 шт.; +23,4%), которые демонстрируют рост. Здесь стоит отметить, что Hyundai Solaris имеет наилучшую рыночную динамику в ТОП-20, а сильнее всего упала реализация у Nissan Qashqai (-29,1%).

Российский авторынок в июне 2021 года продолжил рост

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в июне выросли на 28,7% до 157 808 машин. По итогам 1 полугодия 2021 года российский авторынок составил 870 749 автомобилей (+36,9%), гласят данные Ассоциации европейского бизнеса.

Как отмечают в АЕБ, рост продаж новых автомобилей оказался на весьма высоком уровне и уже превысил результаты первого полугодия 2019 года (на 5,1%). Комитет позитивно смотрит на развитие рынка и даже готов скорректировать свой годовой прогноз на 2021 год. Согласно актуальному прогнозу АЕБ, по итогам 2021 года в России будет продано 1 млн 756 000 легковых (~1 652 000) и легких коммерческих (~124 000) автомобилей, что на 9,8% больше по сравнению с предыдущим годом.

Лидерство на российском авторынке удерживает марка LADA, чьи продажи в июне увеличились на 43% и составили 40 096 автомобилей. Второе место по объему продаж занимает Hyundai – реализация 19 204 машин (рост на 44%) обеспечила корейской марке лидерство на рынке иномарок. Третью строчку занимает KIA с показателем 18 801 проданный автомобиль, что на 11% выше показателя годичной давности. Далее следует Renault – автомобили этой марки выбрали 13 265 покупателей (рост на 24%). Замыкает пятерку лидеров Volkswagen, чьи продажи составили 10 220 машин (+35%). В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам июня также вошли Skoda (10 063 шт., +38%), Toyota (7 541 шт., +2%), ГАЗ (4 637 шт., +23%), Nissan (4 100 шт., -4%) и Haval (3 509 шт., рост почти в 2,5 раза).

Самой продаваемой моделью в России по итогам июня остается LADA Granta, чья реализация увеличилась на 23,1% и составила 14 133 автомобиля. Второе место заняла LADA Vesta с показателем 11 932 машины (+41,3%). Спрос на кроссовер Hyundai Creta вырос на 14% – до 7 315 проданных автомобилей. Далее идет седан Hyundai Solaris, чьи продажи увеличились на 89,1% до 7 206 машин. KIA Rio занял пятое место с результатом 6 434 автомобиля, он единственный в десятке лидеров продемонстрировал в июне падение (-18,3%). Лифтбек Volkswagen Polo был реализован в количестве 6 080 штук, что на 21,8% выше показателя годичной давности.

Семейство внедорожников LADA Niva разошлось тиражом в 5 399 экземпляров (-27,6%). Реализация лифтбека Skoda Rapid второго поколения выросла более чем в 3 раза и составила 4 922 единиц. Renault Duster выбрали 4 875 покупателей (+90,7%). Замыкает ТОП-10 самых популярных моделей в России универсал LADA Largus с показателем 3 982 проданных машины (+18%).

ПРОДАЖИ НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В РОССИИ за июнь и за 1 полугодие 2021 года

Данные продаж Комитета автопроизводителей АЕБ включают как импортированные, так и автомобили местной сборки.

Примечание: рейтинг марок основан на результатах продаж за месяц.

Источник информации: <https://www.autostat.ru/infographics/47889/?yrwinfo=1626326949443781-1841331695157159394900330-production-app-host-man-web-yp-7>

марка	июнь		
	2021	2020	%
АВТОВАЗ (LADA)	40 096	28 020	43%
Hyundai*	19 204	13 373	44%
KIA	18 801	17 007	11%
Renault*	13 265	10 704	24%
VW	10 220	7 553	35%
Skoda	10 063	7 282	38%
Toyota*	7 541	7 364	2%
GA3 (LCV)*	4 637	3 760	23%
Nissan	4 100	4 267	-4%
Haval	3 509	1 444	143%
Chery	2 955	659	348%
YAZ*	2 816	2 770	2%
Mitsubishi	2 756	1 671	65%
Mazda	2 340	2 642	-11%
Geely	2 069	1 042	99%
Ford (LCV)*	1 770	1 088	63%
Audi	1 687	956	76%
Lexus	1 457	2 023	-28%
Suzuki	1 021	604	69%
Volvo	1 005	562	79%
Peugeot*	906	300	202%
Subaru	660	294	124%
Citroen*	590	232	154%
Porsche	564	469	20%
Land Rover	522	340	54%
VW (LCV)*	461	354	30%
Changan	400	535	-25%
FAW	392	236	66%
Genesis	301	127	137%
Cheryxeed	300	0	-
Opel*	256	24	967%
Infiniti	231	104	122%
Cadillac	196	103	90%
Jeep	175	118	48%
FIAT*	111	113	-2%
Honda	98	221	-56%
GAC	74	0	-
Isuzu*	70	71	-1%
Lifan	66	92	-28%
Jaguar	50	84	-40%
Iveco*	47	32	47%
Chevrolet	12	37	-68%
Brilliance	6	11	-45%
Zotye	5	10	-50%
Foton*	2	5	-60%
Chrysler	1	0	-
Ford*	0	13	-
DFM	0	85	-
Hyundai (LCV)*	0	33	-
АВТОВАЗ (NIVA)	-	2 228	-
Datsun	-	1 560	-
Itoro	157 808	122 622	28,7%

марка	январь - июнь / 1 п/годие		
	2021	2020	%
АВТОВАЗ (LADA)	200 219	132 596	51%
KIA	108 344	81 219	33%
Hyundai*	91 070	63 852	43%
Renault*	70 068	51 535	36%
Skoda	52 791	34 217	54%
VW	50 761	38 061	33%
Toyota*	46 655	41 646	12%
Nissan	25 335	25 745	-2%
Mercedes-Benz	23 807	16 246	47%
GA3 (LCV)*	23 802	19 848	20%
BMW	23 383	17 110	37%
Haval	16 235	6 663	144%
Chery	15 235	2 887	428%
Mazda	15 096	11 878	27%
YAZ*	13 176	12 284	7%
Mitsubishi	12 072	11 608	4%
Lexus	10 505	8 537	23%
Geely	9 371	4 499	108%
Audi	9 039	6 152	47%
Ford (LCV)*	8 305	4 432	87%
Suzuki	4 849	3 183	52%
Volvo	4 615	2 517	83%
Peugeot	4 128	1 572	163%
Subaru	3 466	2 248	54%
Porsche	3 463	2 338	48%
Land Rover	3 358	2 802	20%
VW (LCV)*	3 188	2 302	38%
Changan	2 418	2 234	8%
Citroen*	2 330	1 209	93%
MINI	1 583	1 104	43%
FAW	1 457	713	104%
Genesis	1 335	670	99%
Cheryxeed	1 220	0	-
Infiniti	1 168	663	76%
Cadillac	1 159	515	125%
Opel*	870	59	1375%
Mercedes (LCV)*	855	693	23%
Jeep	845	653	29%
Honda	708	723	-2%
FIAT*	591	486	22%
Lifan	434	638	-32%
Isuzu*	332	406	-18%
GAC	317	0	-
Iveco*	260	137	90%
Jaguar	223	444	-50%
Chevrolet	150	264	-43%
Brilliance	85	65	31%
Zotye	36	111	-68%
Foton*	31	26	19%
Hyundai (LCV)*	2	91	-98%
Chrysler	2	12	-83%
Ford*	1	79	-99%
smart	1	49	-98%
DFM	0	449	-
АВТОВАЗ (NIVA)	-	8 027	-
Datsun	-	7 462	-
Itoro	870 749	635 959	36,9%

РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основательность оценки зависит от того, как рассмотрено наиболее эффективное использование (НЭИ) объекта и от заключения по этому вопросу. Оно определяется как разумное и возможное использование, которое обеспечит самую высокую текущую стоимость объекта на действительную дату оценки.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования объекта оценки, которые разрешены нормативными документами с учетом существующих обременений, состояния оцениваемого объекта, рынка аналогичных объектов и экологических ограничений на его использование.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных способов использования объекта оценки и насколько вариант использования объекта оценки «разумно возможен» с учетом характера соотношения на данном рынке спроса и предложения.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный, чистый доход или максимальную текущую стоимость.

При оценке транспортных средств, оборудования, машин, механизмов и другого движимого имущества, рыночная стоимость определяется исходя из их функционального назначения и в соответствии с техническими характеристиками, объявляемыми производителем оцениваемого объекта.

Наиболее типичными вариантами использования движимых объектов, являются:

- Использование согласно заложенным производителем техническим характеристикам и функциональному назначению;
- Использование в качестве материалов и запасных частей;
- Полная утилизация объекта.

При выполнении настоящей работы был проведен ряд исследований и собрана необходимая информация, относительно оцениваемого автотранспортного средства.

Оценщиком был произведен поиск и анализ объектов, которые возможно рассматривать как аналоги объекта оценки. Определены основные ценообразующие параметры объекта оценки. Было произведено сравнение технических характеристик аналогов с оцениваемым объектом.

На основании проведенного исследования объекта оценки, изучения его технических и эксплуатационных характеристик по представленной собственником объекта оценки информации, оценщиками были сделаны выводы о текущем состоянии объекта оценки и долгосрочных перспективах его эксплуатации.

Рассматриваемый объект автотранспортных средств находится в фазе активной эксплуатации. Объект оценки - транспортное средство, имеет нормативный износ, т.е. износ связанный с возрастом и пробегом.

Оцениваемый объект - представлен на рынке аналогичными моделями, которые являются востребованными.

Очевидно, что использование объекта оценки по целевому назначению, будет приносить максимальную полезность, максимальный доход и наибольшую текущую стоимость.

ВЫВОД:

Исходя из вышеизложенного, оценщик пришел к выводу, что наилучшим и наиболее эффективным является использование объекта оценки по целевому назначению, определенному технической документацией на него, т.е. в качестве действующего транспортного средства – легкового автомобиля.

После исследования оцениваемого объекта, исполнителем настоящего отчета была определена методика и выбраны алгоритмы расчета рыночной стоимости.

РАЗДЕЛ 6. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Во время работы по определению стоимости автотранспортного средства был проведен ряд исследований и собрана необходимая информация, относительно оцениваемого объекта.

Были проанализированы доступные данные по рынку импортных транспортных средств, проведен поиск сопоставимых данных по аналогичным объектам.

Оценщиком получена информация, касающаяся аналогов объекта оценки по данным рынка предложений на продажу аналогичных объектов и от дилеров и торгующих организаций.

Объектом оценки является транспортное средство (легковой автомобиль), относящийся к категории движимого имущества.

Классификация объекта оценки

Возможны самые разнообразные варианты классификации машин и оборудования.

К машинам и оборудованию относятся объекты Общероссийского классификатора основных фондов ОК 013 - 94, утвержденного постановлением Госстандарта РФ № 359 от 12.94. Кроме того, перечень, видов машин и оборудования (теплотехническое оборудование, двигатели внутреннего сгорания, металлорежущее, кузнечно-прессовое, теплогазотехническое, теплообменное, полиграфическое, деревообрабатывающее оборудование, машины и оборудование нефтедобычи и бурения, нефтеперерабатывающей промышленности, электронной промышленности и т.д. и т.п.), приведен в Постановлении Правительства от 01.01.2002г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Учет основных средств на предприятиях ведется в соответствии с классификацией Госкомстата по следующим группам активов:

1. Здания.
2. Сооружения.
3. Передаточные устройства.
4. Машины и оборудование.
5. Транспортные средства.
6. Инструмент.
7. Производственный и хозяйственный инвентарь.
8. Рабочий скот.
9. Многолетние насаждения.
10. Капитальные затраты на улучшения земель.
11. Прочие основные фонды.

В практике оценки в области интересов оценщиков машин и оборудования находятся как минимум позиции 3 - 7. Кроме того, к оценке машин и оборудования на практике относятся и такие объекты недвижимости "по закону" как воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Сюда же следует добавить все виды вооружения.

Машины и оборудование можно классифицировать и следующим образом:

1. Энергетическое оборудование (силовые машины и оборудование) - машины-генераторы, производящие тепловую и электрическую энергию, компрессоры и машины-двигатели, превращающие энергию любого вида в механическую.
2. Рабочие машины и оборудование - все виды технологического оборудования, включая автоматическое, для производства промышленной продукции, оборудование транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и другое.
3. Информационное оборудование - оборудование систем связи, средств измерения и управления, вычислительной техники и оргтехники, визуального и акустического отображения информации, хранения информации, театрально - сценическое оборудование.
4. Инвентарь производственный и хозяйственный - емкости для хранения жидкостей, устройства и тара для сыпучих, штучных и тарно-штучных материалов, устройства и мебель, служащие для облегчения производственных операций, предметы конторского и хозяйственного обзаведения, спортивный инвентарь.
5. Автотранспортные средства - один из видов основных фондов, предназначенные для выполнения специальных, четко predetermined функций, используется отдельно или в сочетании с другими машинами и механизмами.

Объект оценки входит в пятую из вышеприведенных групп.

Автотранспорт (в том числе специальная и дорожно-строительная техника) - один из видов основных фондов, предназначенный для выполнения специальных, четко predetermined функций, используется отдельно или в сочетании с другими машинами и механизмами.

Оценка автотранспорта представляет собой особое направление оценки. В отличие от недвижимости здесь товаром являются машины и оборудование, классифицируемые как движимая собственность. Этот товар производится серийно, то есть в большинстве случаев не обладает свойством уникальности, как это характерно для объектов недвижимости.

Рыночная стоимость автотранспорта (стоимость в пользовании) определяется как обоснованная рыночная стоимость единицы автотранспорта, и предполагает длительное использование данного имущества.

В настоящее время в практике наиболее часто используются следующие методики по определению стоимости автотранспортных средств:

- «Методика оценки стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98, разработанной Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта (НИИАТ) и утвержденной Министерством транспорта РФ.
- «Методика оценки стоимости транспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления», разработана Государственным научным центром «НАМИ», регистрационный номер РД-37.009.015-98.

Указанные методики устанавливают общие положения, принципы и методы, на основе которых рекомендуется проведение оценки остаточной стоимости транспортных средств при купле-продаже, в том числе аукционной, при наследовании, залоге, лизинге, в процессе приватизации, при сделках с транспортными средствами, находящимися в собственности государства, оформлении транспортных средств в качестве вклада в уставный капитал предприятия, выделении вклада при реорганизации и ликвидации обществ различной формы собственности, при страховании, при разделе имущества в судебном порядке, при заключении договоров мены и бартерных сделках с транспортными средствами, при конфискации, списании и утилизации транспортных средств, а также для других целей оценки.

Методика предусматривает проведение расчетов остаточной стоимости транспортных средств с учетом износа, уровня безотказности и долговечности, замены базовых агрегатов, переоборудования, разукрупнения, эксплуатационных дефектов.

Результаты, полученные при использовании данной методики, действительны для условий конкретных товарных рынков транспортных средств, запасных частей к транспортным средствам, материалов для ремонта, услуг по ремонту транспортных средств на территории Российской Федерации (место оценки транспортного средства).

В качестве объектов оценки в методике рассматриваются транспортные средства, в состав которых входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, любые тракторы, самоходные машины.

Обзор общепринятых подходов оценки

1. Затратный подход

Согласно статьи 18 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1) от 20.05.2015г., затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Указанный подход основан на том, что осведомленный инвестор никогда не заплатит за объект больше, чем стоимость воспроизводства аналогичного объекта одинаковой полезности.

Затратный подход использует стоимость воспроизводства или стоимость замещения в качестве базы, из которой затем вычитаются последовательно суммы, отражающие потерю в стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

Стоимость воспроизводства (затраты на воспроизводство (ЗВ)) машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки.

Данная стоимость соответствует стоимости создания идентичной, новой единицы оборудования. Ее определяют, исходя из реально сложившихся к моменту проведения оценки условий воспроизводства основных фондов: договорных цен, сметных расценок на проведение работ, оптовых цен на материалы, топливо, энергию, машины и оборудование.

Таким образом, точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

Стоимость замещения (затраты на замещение (ЗЗ)) машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Это текущая стоимость сходной, новой единицы оборудования, которая максимально функционально эквивалентна оцениваемому оборудованию.

Таким образом, объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия и конструктивной схеме.

При оценке машин и оборудования выделяют следующие методы Затратного подхода:

- Расчет по цене однородного объекта;
- Индексация с помощью ценовых индексов;
- Поагрегатного (поэлементного) расчета;
- Расчеты по удельным затратным показателям;
- Расчет с помощью затратных корреляционных моделей.

Рыночная стоимость (РС) машин и оборудования при использовании затратного подхода определяется исходя из стоимости затрат на воспроизводство (ЗВ) или затрат на замещение (ЗЗ) за вычетом величины совокупного накопленного износа:

$$PC = [ЗВ(ЗЗ)] \times (1 - СИ)$$

Где:

ЗВ – стоимость затрат на воспроизводство;

ЗЗ – затрат на замещение;

СИ – совокупный накопленный износ.

Накопленный износ — это действительная потеря в стоимости оборудования (транспортного средства) в результате действия комплекса факторов, приводящего к износу или утрате объектом оценки потребительских свойств. При оценке выделяются два вида износа — физический и моральный.

2. Сравнительный подход (метод сравнимых продаж)

Указанный подход основан на том предположении, что для того чтобы получить показание наиболее вероятной цены продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Использование сравнительного подхода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, обмениваемым или предлагаемым на рынке.

Исходная информация при использовании подхода сравнительного анализа продаж — многочисленные справочники с ценами на новые и бывшие в употреблении объекты оценки, прайс-листы заводов-изготовителей, торгующих организаций и дилеров, специализированные печатные издания, информация размещенная в сети Internet.

В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся рыночной цене конкретной модели, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство и оборудование, на основе анализа рыночных цен на объекты оценки, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения с подбором подходящего аналога с внесением соответствующих корректировок.

Рыночная стоимость оборудования и транспортных средств может быть определена двумя методами: путем прямого сравнения с ценами подержанных объектов-аналогов на вторичном рынке, либо расчетом по стоимости новых объектов-аналогов на первичном рынке и общему проценту износа с внесением корректировок.

3. Доходный подход

По стандартам оценки, в соответствии со статьей 15 ФСО №1, доходный подход — совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования.

Этот подход основан на определении текущей стоимости объекта имущества как совокупности будущих доходов от его использования.

Применяются следующие методы:

- дисконтирования чистых доходов;
- прямой капитализации дохода;
- равно-эффективного аналога.

При применении доходного подхода соблюдается принцип наиболее эффективного использования объекта, согласно которому стоимость объекта определяется для такого варианта эксплуатации, когда обеспечена наибольшая его отдача и наиболее полно используются его функциональные возможности. Для данного варианта использования можно ожидать и наибольшую цену.

При доходном подходе в основном используются метод дисконтированных денежных потоков и метод капитализации дохода.

Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход редко применяется при оценке отдельных видов активов, средств труда и т.д., являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не применяется.

Исходя из вышесказанного, оценщик пришел к выводу о невозможности использования в настоящем отчете Доходного подхода.

6.2. ВЫБОР ПОДХОДА И МЕТОДА ОЦЕНКИ

Согласно пункта 13 параграфа V Федерального стандарта оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ №328 от 01.06.2015г.: «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования».

На рынке легковых автомобилей оценщиком найдено достаточно большое количество предложений по продаже аналогичных оцениваемому автомобилю. Таким образом, при расчете рыночной стоимости объекта оценки - автомобиля SKODA OCTAVIA, оценщик использовал только один Сравнительный подход, метод сравнительного анализа продаж.

Процесс оценки

В процессе оценки оборудования или транспортного средства, при отсутствии идентичных объектов следует ориентироваться на аналогичные объекты, скорректировав, при необходимости, показатели стоимости путем сопоставления технических и товароведческих характеристик. Для объектов снятых с производства вводятся специальные коэффициенты приведения цен по моделям снятым с производства к моделям, выпускаемым в настоящее время.

Заключение о техническом состоянии объекта оценки на дату оценки, составлялось на основе анализа представленной технической документации (паспорта транспортного средства, карточки учета ТС и т.д.) и сведений о пробеге/наработке (км/моточас).

Процесс оценки включал в себя:

- ознакомление с объектами оценки и технической документацией;
- сбор необходимой информации;
- осмотр объектов оценки;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки;
- написание отчета об оценке.

В зависимости от имеющейся информации по объекту исследования, при определении рыночной стоимости оценщик проанализировал возможность применения для расчетов рыночной стоимости Сравнительного и Затратного подходов оценки.

При оценке рассматриваемого объекта, были проанализированы цены предложений на аналогичные транспортные средства, сложившиеся на дату исследования. Причем анализировались цены как новых, так и бывших в употреблении транспортных средств рассматриваемой модели. При этом анализе были рассмотрены данные продаж по листингам анализированных торговых организаций, представительств и фирм-дилеров, а так же предложения на продажу автотранспортных средств частных лиц.

Во время работы по определению стоимости автотранспортного средства был проведен ряд исследований и собрана необходимая информация, относительно оцениваемого объекта.

Были проанализированы доступные данные по рынку отечественных транспортных средств, проведен поиск сопоставимых данных по аналогичным объектам.

Оценщиком получена информация, касающаяся аналогов объекта оценки по данным рынка предложений на продажу аналогичных объектов и от дилеров и торгующих организаций.

Объектом оценки является транспортное средство (легковой автомобиль), относящийся к категории движимого имущества.

РАЗДЕЛ 7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки в данном отчете является легковой автомобиль, принадлежащий к группе активов - автотранспортные средства.

Идентификационные данные по оцениваемому автотранспортному средству приведены в нижеследующей таблице:

Транспортное средство	
Марка, модель	SKODA OCTAVIA
Государственный номер	В 790 МН 178
Идентификационный номер (VIN)	XW8CK41Z6CK280841
Наименование (тип ТС)	легковой
Год выпуска	2012
Цвет кузова	Черный
Номер двигателя	CDA299110
Номер шасси	отсутствует
Номер кузова	XW8CK41Z6CK280841
Тип двигателя	Бензиновый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	152 (112,00)
Рабочий объем двигателя, куб.см.	1 798
Пробег, тыс.км.*	229
Категория ТС	В

*Пробег транспортного средства берется по данным представленным заказчиком оценки, одометру на дату оценки составлял: 229 тыс. км.

РАЗДЕЛ 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

8.1. АЛГОРИТМ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Алгоритм расчета рыночной стоимости автотранспорта затратным подходом следующий :

1. Производится выбор уровня текущей стоимости - полной стоимости воспроизводства или полной стоимости замещения, которые включают следующие элементы затрат: трудовые, материальные, административные, прибыль, инженерные гонорары.
2. Рассчитывается физический износ, который определяется как потеря в стоимости в результате потребления активов путем использования при нормальном режиме эксплуатации.
3. Определяется индивидуальный износ с учетом произведенных замен узлов и агрегатов.
4. Определяется функциональное устаревание, т.е. потеря в стоимости в результате действия факторов присущих самой собственности и вызванных изменениями в технологии и снятии оцениваемой модели с производства, что соответствует моральному устареванию.
5. Определение обоснованной рыночной стоимости, как разницы между откорректированной стоимостью воспроизводства или замещения и суммарной стоимостью всех видов износа.

В процессе оценки транспортного средства, при отсутствии идентичных объектов следует ориентироваться на аналогичные объекты, скорректировав, при необходимости, показатели стоимости путем сопоставления технических и товароведческих характеристик.

В настоящем заключении исследуется автомобиль, модель которого на дату оценки еще выпускается. Поэтому в качестве базовой стоимости используется стоимость воспроизводства.

Стоимость воспроизводства объекта оценки была рассчитана на основании данных полученных от торговых организаций, представительств и заводов изготовителей реализующих аналогичные транспортные средства.

Алгоритм расчета рыночной стоимости автотранспорта сравнительным подходом (метод сравнительного анализа продаж) следующий:

1. Нахождение объекта-аналога.
2. Внесение корректировок в цену аналога. Корректировки бывают двух видов:
 - коэффициентные, вносимые умножением на коэффициент;
 - поправочные, вносимые прибавлением или вычитанием абсолютной поправки.
$$V = V_{\text{аналога}} \times K1 \times K2 \times K3 \dots Km \pm V_{\text{доп}}$$
3. Получение рыночной стоимости.

Алгоритм расчета рыночной стоимости автотранспорта доходным подходом следующий:

Доходный подход определяет стоимость объекта оценки приведением ожидаемых будущих доходов к их текущей стоимости на момент оценки.

Доходный метод соединяет в себе оправданные расчеты будущих доходов и расходов с требованиями инвесторов к конечной отдаче. Требования к конечной отдаче отражают различия в рисках, включая тип объекта, условия и возможности регионального рынка и др.

Так как доходы дает только конкретная коммерческая деятельность или производство, то доходный подход редко применяется при оценке отдельных видов активов, средств труда и т.д., являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов, объектов недвижимости и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не применяется.

Как было указано выше, при расчете рыночной стоимости объекта оценки – легкового автомобиля, оценщик использовал только один Сравнительный подход, метод сравнительного анализа продаж.

8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА МЕТОДОМ ПРЯМОГО СРАВНИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА ПРОДАЖ

Для определения рыночной стоимости транспортного средства (легкового автомобиля SKODA OCTAVIA, гос. номер В 790 МН 178), оценщиком использовался Сравнительный подход, метод прямого сравнительного анализа.

Метод прямого сравнительного анализа продаж отражает стоимость автотранспортных средств на конкретную дату с учетом конъюнктуры рынка. Указанная методика расчета заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
- Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
- Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
- Приведение ряда показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

На данный момент в теории оценки существует три метода определения рыночной стоимости транспортного средства сравнительным подходом:

- Статистический анализ;
- Метод корректировок;
- Построение квалиметрической модели.

При исследовании рассматриваемого объекта были проанализированы цены предложений на транспортные средства, сложившиеся на дату оценки. При этом анализе были рассмотрены данные продаж по листингам специализированных торговых организаций, представительств и фирм-дилеров, и предложений частных лиц.

Ввиду наличия достаточного количества объектов сравнения оценщиком был применен метод корректировок. В качестве объектов сравнения, выступают однотипные транспортные средства, близкие к исследуемому объекту по годам выпуска. Данные по аналогам получены из опубликованных информационных источников (каталоги, объявления, прайс-листы и т.п.).

Определение корректировок на отличия объекта оценки от объектов, выбранных в качестве аналогов

Согласно методике проведения корректировок в подходе сравнительного анализа продаж, корректировки по передаваемым правам на объект оценки, условиям сделки, типу сделки и состоянию рынка (времени экспозиции) производятся в абсолютной величине или в относительных единицах (долях от исходных цен объекта-аналогов).

Оценщики не проводили корректировок по таким элементам сравнения, как права на транспортное средство, условия сделки, тип сделки и состояние рынка (время экспозиции), поскольку эти характеристики одинаковы для всех сопоставимых аналогов и рассматриваемого объекта.

Объект оценки и объекты сравнения корректировались по следующим ценообразующим характеристикам: тип сделки, тип двигателя, мощность двигателя, состояние аккумуляторной батареи, пробег, состояние шин, дополнительное оборудование.

Каждому из факторов сравнения соответствует свой весовой коэффициент, характеризующий влияние конкретного фактора на рыночную стоимость объекта оценки. Величина корректировки цены сопоставимых объектов относительно объектов оценки проводится в относительных единицах по условной шкале от (-1) до (1), где 0 соответствует аналогичному состоянию или параметру.

Отрицательные значения соответствуют лучшему состоянию объекта-аналога по сравнению с объектом оценки, положительные значения соответствуют худшему состоянию объекта-аналога по сравнению с объектом оценки. Затем выводилась суммарная корректировка по каждому сопоставимому объекту.

Далее определялась стоимость каждого объекта аналога с учетом суммарной корректировки. Рыночная стоимость объекта оценки рассчитывалась как средневзвешенная величина стоимостей объекта аналогов.

Корректировка на тип сделки

По проведенному анализу рынка транспортных средств бывших в употреблении, большинство цен реальных сделок отличаются от цен первоначального предложения на продажу в диапазоне от 5% до 15% от начальной стоимости.

Поскольку при исследовании рассматриваемого транспортного средства использовались данные предложений, то эксперт выполнил корректировку на торг на среднем уровне, для всех объектов аналогов в размере -10%.

Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования» 2019г., под. Ред. Л.А. Лейфера.

Корректировка на год выпуска автомобиля

Корректировки на отличия в годе выпуска оцениваемого автомобиля от объектов, выбранных в качестве аналогов, производится из следующего соотношения:

$$\text{Корректировка на год выпуска} = (\Gamma_{\text{вОО}} - \Gamma_{\text{вОА}}) / \text{СЭ}$$

Где:

$\Gamma_{\text{вОО}}$ – год выпуска объекта оценки;

$\Gamma_{\text{вОА}}$ – год выпуска объекта аналога;

СЭ – срок эксплуатации ТС до капитального ремонта или полного экономического устаревания (для исследуемого автомобиля принят равным 20 годам).

Корректировка на пробег автомобиля на дату оценки

Корректировки на отличия в пробеге оцениваемого автомобиля от объектов, выбранных в качестве аналогов на дату оценки, производится из следующего соотношения:

$$\text{Корректировка на пробег} = (\text{ПрОА} - \text{ПрОО}) / \text{ПрКР}$$

Где:

ПрОА – пробег объекта-аналога (тыс.км);

ПрОО – пробег объекта оценки (тыс.км);

ПрКР – средний пробег аналогичных автомобилей до капитального ремонта или полного экономического устаревания требующего значительных дополнительных финансовых расходов для дальнейшей эксплуатации ТС (принят в размере 300 тыс.км. исходя из общего срока эксплуатации 20 лет и среднегодового пробега 15 тыс.км.).

Корректировка на отличия мощности двигателя

Корректировки на отличия мощности двигателя оцениваемого автомобиля от мощности объектов, выбранных в качестве аналогов, производится из следующего соотношения:

$$\text{Корректировка на мощность} = (\text{МщОО} - \text{МщОА}) / \text{МщОО}$$

Где:

МщОО – мощность двигателя объекта оценки (л.с);

МщОА – мощность двигателя объекта-аналога (л.с);

Корректировка на тип коробки передач

Отличия в типе коробки передач определяется применением соответствующих коэффициентов.

Для учета указанного ценообразующего фактора введена следующая шкала градации:

Коробка передач объекта аналога	Коробка передач объекта оценки	
	механическая КП	автоматическая КП
Механическая КП	0	1
Автоматическая КП	-1	0

Исследуемый автомобиль оснащен автоматической коробкой передач. Все объекты, принятые в качестве аналогов также имеют автоматические коробки передач, соответственно корректировка для них не выполнялась.

Корректировка на состояние шин

Для учета указанного ценообразующего фактора введена следующая шкала градации:

Состояние шин объекта аналога	Состояние шин объекта оценки			
	плохое	удовлетв.	хорошее	отличное (новые)
плохое	0,0	0,3	0,7	1,0
удовлетворительное	-0,3	0,0	0,4	0,7
хорошее	-0,7	-0,4	0,0	0,3
отличное (новые)	-1,0	-0,7	-0,3	0,0

Корректировка на состояние аккумуляторных батарей

Для учета указанного ценообразующего фактора введена следующая шкала градации:

Состояние аккумулятора объекта оценки	Состояние аккумулятора объекта оценки		
	плохое	удовлетв.	хорошее
плохое	0,0	0,5	1,0
удовлетворительное	-0,5	0,0	0,5
хорошее	-1,0	-0,5	0,0

Корректировка на комплектацию автомобиля

В данной корректировке рассматривается комплектация автомобиля: стандартная (базовая) или имеются дополнительные устройства и улучшения по сравнению с базовой комплектацией. Все объекты аналога имеют аналогичную комплектацию по сравнению с объектом оценки.

Корректировка на необходимость проведения ремонта, замены отдельных узлов и агрегатов или их отсутствие

Потребность для объекта аналога	Потребность для объекта оценки		
	высокая	средняя	низкая
высокая	0,0	0,4 – 0,7	0,8 – 1,0
средняя	(-0,7) – (-0,4)	0,0	0,4 – 0,7
низкая	(-1,0) – (-0,8)	(-0,7) – (-0,4)	0,0

По результатам выше проведенных корректировок, оценщиком была определена стоимость объекта оценки (автомобиль SKODA OCTAVIA) при нормальных условиях эксплуатации, которая составила – 486 900 руб.

На дату оценки, исследуемый объект – легковой автомобиль SKODA OCTAVIA, 2012г. выпуска, находился на станции техобслуживания ZetAvto.

Экспертом был проведен осмотр оцениваемого автомобиля на указанной станции и получены от заказчика оценки копии Заказ-нарядов ЗН-111674-ШР и ЗН-111021-ШР с указанной станции автотехобслуживания с перечнем необходимых работ по ремонту оцениваемого автомобиля и перечня стоимости элементов и агрегатов, подлежащих замене.

Исходя из представленной заказчиком оценки информации, оценщиком был определен индивидуальный износ с учетом необходимости ремонта и замены отдельных агрегатов (**Иинд.**) в размере 190 900 руб.

Далее оценщик проводит корректировку на наличие на исследуемом автомобиле износа связанного с ненормальными условиями эксплуатации, хранения и ненадлежащим уходом (эксплуатационные дефекты), **Иэд.**

Указанный показатель (**Иэд**) определяется в % от стоимости автомобиля при условиях отсутствия повреждений (условия нормальной эксплуатации).

Величина коэффициента **Иэд** определена экспертом на основании данных согласно Методического руководства «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» и составила 5%.

ВЫВОД:

Рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства - легкового автомобиля SKODA OCTAVIA, VIN: XW8CK41Z6CK280841, год изготовления 2012, мощность двигателя 152 л.с., модель двигателя CDA 299110 (государственный номер В 790 МН 178), округленно составляет:

271 700 руб. (Двести семьдесят одна тысяча семьсот рублей)

Алгоритм расчета и результаты определения рыночной стоимости автомобиля SKODA OCTAVIA, гос. регистрационный номер В 790 МН 178, методом сравнительного анализа продаж по состоянию на 01.07.2021г., приведены в таблице №1.

Определение рыночной стоимости SKODA OCTAVIA методом прямого сравнения продаж

Таблица № 1

№	Вид корректировки	Автомобиль SKODA OCTAVIA	Сопоставимый объект 1 Автомобиль SKODA OCTAVIA	Сопоставимый объект 2 Автомобиль SKODA OCTAVIA	Сопоставимый объект 3 Автомобиль SKODA OCTAVIA	Сопоставимый объект 4 Автомобиль SKODA OCTAVIA	Сопоставимый объект 5 Автомобиль SKODA OCTAVIA
	Источник информации, сайт		https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/110398226 6-3d881bd6/	https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/110377698 5-2234888a/	https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/110405039 0-43aec641/	https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/110414985 9-7b177896/	https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/110352647 3-f00cf429/
	Источник информации, телефон		частное, г.С-Петербург, тел. (981) 985-28-16	Футлет Авто Вилледж, г.С-Петербург, тел. (812) 604-65-18	частное, г.С-Петербург, тел. (958) 771-14-08	частное, г.С-Петербург, тел. (905) 210-72-57	частное, г.С-Петербург, тел. (960) 279-00-45
	Дата предложения (продажи)	июль 2021г.	июль 2021г.	июль 2021г.	июль 2021г.	июль 2021г.	июль 2021г.
	Цена предложения/сделки, руб.	600 000	615 000	638 000	550 000	660 000	
1	Тип сделки, поправка на торг	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
	Корректировка	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
	Скорректированная цена (с НДС), руб.	540 000	553 500	574 200	495 000	594 000	
2	Год выпуска	2012	2013	2013	2011	2012	2012
	Корректировка	0,00	-0,05	-0,05	0,05	0,00	
	Вес корректировки	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3

3	Пробег, тыс.км	229,0	194,6	140,9	135,6	150,0	140,0
	Корректировка	0	-0,11	-0,29	-0,31	-0,26	-0,30
	Вес корректировки	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
4	Мощность двигателя, л.с	152	152	152	152	152	152
	Корректировка	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вес корректировки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
5	Коробка передач	автомат	автомат	автомат	автомат	автомат	МКПП
	Корректировка	0	0	0	0	0	-1
	Вес корректировки	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
6	Состояние шин	удовлетвор	удовлетвор	удовлетвор	удовлетвор	удовлетвор	удовлетвор
	Корректировка	0	0	0	0	0	0
	Вес корректировки	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
7	Состояние аккумуляторной батареи	удовлетвор	удовлетвор	удовлетвор	удовлетвор	удовлетвор	удовлетвор
	Корректировка	0	0	0	0	0	0
	Вес корректировки	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
8	Комплектация автомобиля	стандартная	стандартная	стандартная	стандартная	стандартная	стандартная
	Корректировка	0	0	0	0	0	0
	Вес корректировки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Суммарная корректировка	0	-0,046	-0,132	-0,140	-0,090	-0,179
	Суммарная корректировка, руб.	-	24 768	73 320	80 120	44 715	106 128

	Стоимость с учетом суммарной корректировки, руб.	-	515 232	480 180	494 080	450 285	487 872
	Весовые коэффициенты	-	0,25	0,20	0,20	0,20	0,15
	Стоимость объекта оценки при нормальных (обычных) условиях эксплуатации по состоянию на 07.07.2021г., руб.	-	486 900				
	Износ с учетом необходимости ремонта и замены отдельных агрегатов, Синд., руб.	-	190 900				
	Износ, связанный с ненормальными условиями эксплуатации, хранения и ненадлежащим уходом (эксплуатационные дефекты), Изд., %	-	5%				
	Износ, связанный с эксплуатационными дефектами Изд, руб.	-	24 345				
	Рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на июль 2021г., руб.		271 700				

РАЗДЕЛ 9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной рыночной стоимости оцениваемого объекта на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов и, таким образом, определение **единой стоимостной оценки**.

Окончательная (итоговая) рыночная стоимость объекта оценки рассчитывается как взвешенное значение стоимостей, полученных на базе Затратного, Доходного и Сравнительного подходов.

Расчет рыночной стоимости транспортного средства был произведен только одним подходом оценки - сравнительным подходом:

Тип подхода оценки	Результат оценки, руб.
ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	Не применялся
ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	Не применялся
СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	271 700

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, полученная Сравнительным подходом, и будет являться согласованной (итоговой) рыночной стоимостью объекта оценки.

ВЫВОД:

Рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства - легкового автомобиля SKODA OCTAVIA, VIN: XW8CK41Z6CK280841, год изготовления 2012, мощность двигателя 152 л.с., модель двигателя CDA 299110 (государственный номер В 790 МН 178), округленно составляет:

271 700 руб. (Двести семьдесят одна тысяча семьсот рублей)

РАЗДЕЛ 10. СЕРТИФИКАЦИЯ ОЦЕНКИ

Исполнитель настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными и исходя из его знаний и убеждений:

1. Все факты, изложенные в настоящем отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий и являются его персональным, беспристрастным, профессиональным анализом, мнением и выводами.
3. Исполнитель не имеет не в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте оцениваемой собственности, а также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон.
4. Вознаграждение ни в коей мере не связано с объявлением заранее predetermined стоимости или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата или событиями, произошедшими в результате анализа, мнений или выводов, содержащихся в отчете.
5. Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998г. и в соответствии с Федеральными стандартами оценки: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»; ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости»; ФСО №3 «Требования к отчету об оценке»; ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденные Приказом Минэкономразвития РФ, утвержденные приказами Минэкономразвития России №297, №298, №299 от 20.05.2015г. и №328 от 01.06.2015г., соответственно.
6. Рыночная стоимость признается действительной на дату оценки:
«01» июля 2021 года.

Рыночная стоимость объекта оценки, округленно составляет:

271 700 руб. (Двести семьдесят одна тысяча семьсот рублей)

Оценщик

Заместитель генерального директора
ООО «Центр судебной экспертизы»



Пронин С.В.

Гикавчук Е.В.

РАЗДЕЛ 11. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Андрианов Ю.В. Введение в оценку транспортных средств. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-методическое пособие - М.: Дело, 1998 г.
2. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования Серия "Оценочная деятельность". / Отв. Редактор Рутгайзер В.М. Учебное и практическое пособие – М.: Дело, 1998 г.
3. Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г.
4. Международные стандарты оценки. – Международный комитет по стандартам оценки имущества (IVSC), 1999г.
5. Методические материалы по курсу "Оценка машин, оборудования и транспортных средств". Межотраслевой институт повышения квалификации при Санкт-Петербургском Государственном техническом университете – 2000 г.
6. Учебно-методические материалы по курсу "Оценка машин и оборудования". Первый институт независимой оценки и аудита" (ПИНО), СПб. – 1997 г.
7. Амортизационные группы основных средств. Информационный бюллетень. ЗАО «Инворматика СПб», май 2003г.
8. Оценка стоимости машин и оборудования, Под. ред. Антонова В. П. М., Издательский дом «Русская оценка», 2005г.
9. Практика оценки стоимости машин и оборудования. Под. Ред. Федотовой М.А., М., Финансы и статистика.
10. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. М., Интерреклама, 2003г.
11. Смоляк С. А. Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования. М., РИО МАОК, 2008г.
12. «Справочник оценщика машин и оборудования» 2019г., Под. ред. Л.А. Лейфера.
13. Периодические печатные издания, касающиеся рынка основных средств.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Приложение №1
муниципальному
контракту № 24/21-К
от 30.06. 2021 г

Задание на оценку

1. **Заказчик:** Местная администрация Внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78.
2. **Вид объекта оценки:** Легковой автомобиль.
3. **Объект оценки:** Легковой автомобиль марки SKODA OCTAVIA VIN XW8CK41Z6CK280841.
4. **Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации:** Легковой автомобиль марки SKODA OCTAVIA VIN XW8CK41Z6CK280841 в количестве 1 (Одна) единица; год изготовления – 2012 год; модель двигателя CDA 299110; шасси отсутствует; цвет кузова – черный; мощность двигателя - 152 л.с.; рабочий объем двигателя – 1 798 куб см; тип двигателя – бензиновый на бензине; экологический класс – четвертый; разрешенная максимальная масса – 1980 кг; масса без нагрузки – 1422 кг; изготовитель ООО «ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС» (Россия); таможенные ограничения не установлены. Пробег автомобиля – 229 000 км. Состояние автомобиля: разрушение АКПП в связи с неисправностью гидроблока, требуется ремонт. Также требуется ремонт цилиндро-поршневой группы (большой расход масла), окраска кузова (малярно-кузовные работы).
5. **Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:** Право собственности.
6. **Цель оценки:** Определение рыночной стоимости оценки легкового автомобиля.
7. **Предполагаемое использование результата оценки:** Определение начальной цены объекта оценки в целях его приватизации.
8. **Ограничения применения полученного результата:** Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.
9. **Вид определяемой стоимости:** Рыночная стоимость.
10. **Дата оценки:** на дату составления отчета.
11. **Срок проведения работ по оценке:** 30 рабочих дней со дня перечисления аванса.
12. **Имущественные права на объект оценки:** право собственности.
13. **Обременения объекта оценки:** Не зарегистрированы
14. **Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов):** нематериальные активы, необходимые для эксплуатации, отсутствуют.
15. **Степень детализации работ по осмотру и период проведения осмотра:** Провести визуальный осмотр Объекта оценки снаружи и внутри (салон), без помещения на станцию технического осмотра, без проведения осмотра агрегатов и узлов. Осмотр провести в течении 5 рабочих дней после перечисления аванса.
16. **Общие требования к объекту оценки:** Строгое соответствие требованиям Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным стандартам оценки, обязательным к применения при осуществлении оценочной деятельности («Общие понятие оценки, подходы к оценке и требования к проведения оценки


(ФСО №1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».

17. **Допущения, на которых должна основываться оценка:**

- Ни Заказчик, ни Исполнитель, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку.
- Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- Все прогнозы и допущения, сделанные в тексте отчета, базируются на существующей рыночной ситуации, объеме и достоверности имеющейся в распоряжении оценщика информации.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки.
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную стоимость Объекта оценки.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.
- Оцениваемый объект считается свободным от каких-либо претензий или ограничений (не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом), кроме оговоренных в Отчете или письменно подтвержденных Заказчиком.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.
- Копии документов и исходная информация, использованная при проведении оценки, должна быть приведена в приложении к Отчету. Данная информация заверяется Заказчиком непосредственно в Отчете. Отчет не имеет юридической силы в случае отсутствия заверения Заказчиком документов в установленном порядке.
- Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться рыночная стоимость, в Отчете не приводится.


ЗАКАЗЧИК

Глава Местной администрации


Ю.Н. Дружинина

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Заместитель генерального директора
ООО «Центр судебной экспертизы»


Е.В. Гикавчук



ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ



Фото 1. Внешний вид легкового автомобиля



Фото 2. Внешний вид легкового автомобиля



Фото 3. Внешний вид легкового автомобиля



Фото 4. Приборная панель



Фото 5. Фрагмент фар



Фото 6. Фрагмент кузова автомобиля



Фото 7. Фрагмент кузова автомобиля



Фото 8. Фрагмент кузова автомобиля



Фото 9. Фрагмент кузова автомобиля



Фото 10. Фрагмент кузова автомобиля



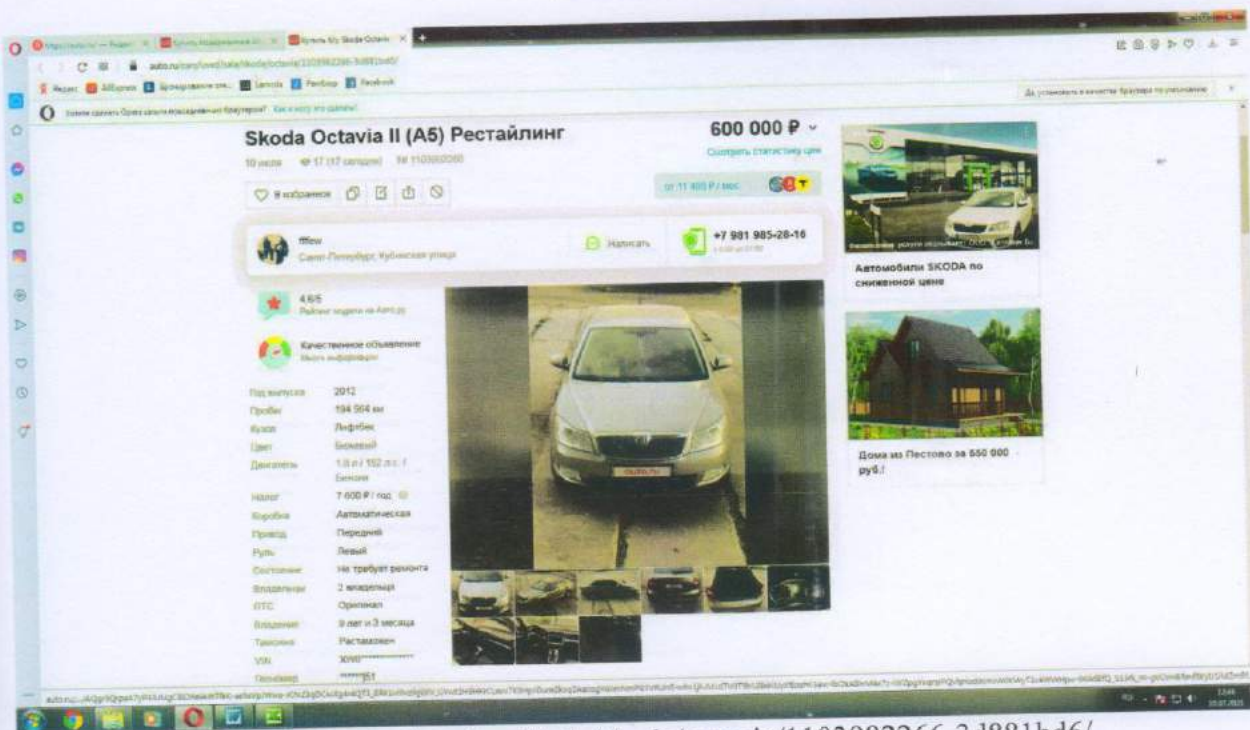
Фото 11. Фрагмент кузова автомобиля



Фото 12. Фрагмент кузова автомобиля

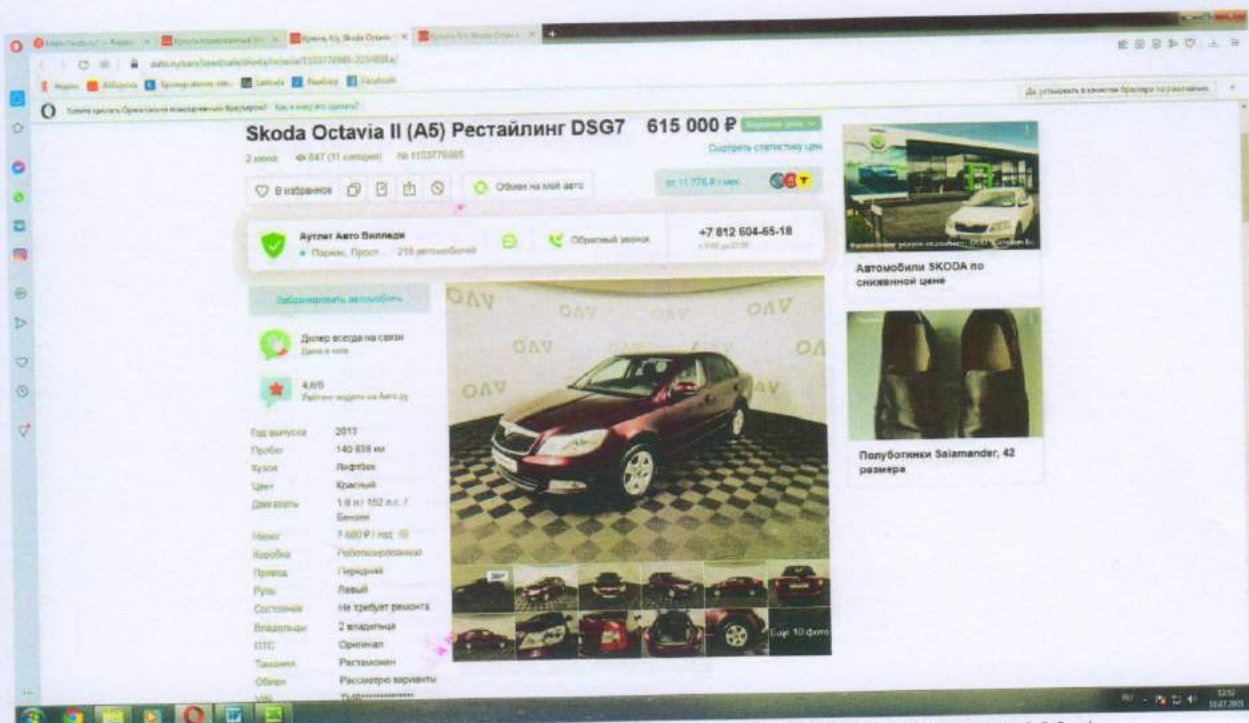
ПРИЛОЖЕНИЕ №3. ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ

АНАЛОГ № 1



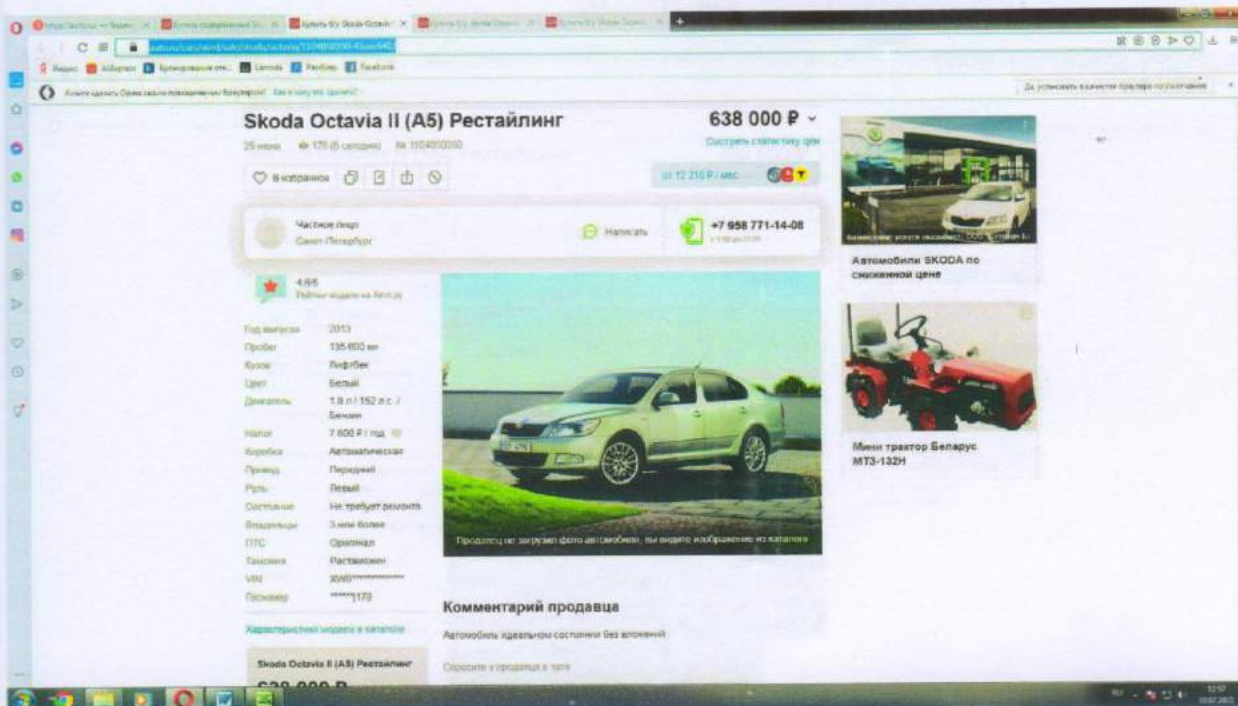
<https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/1103982266-3d881bd6/>

АНАЛОГ № 2



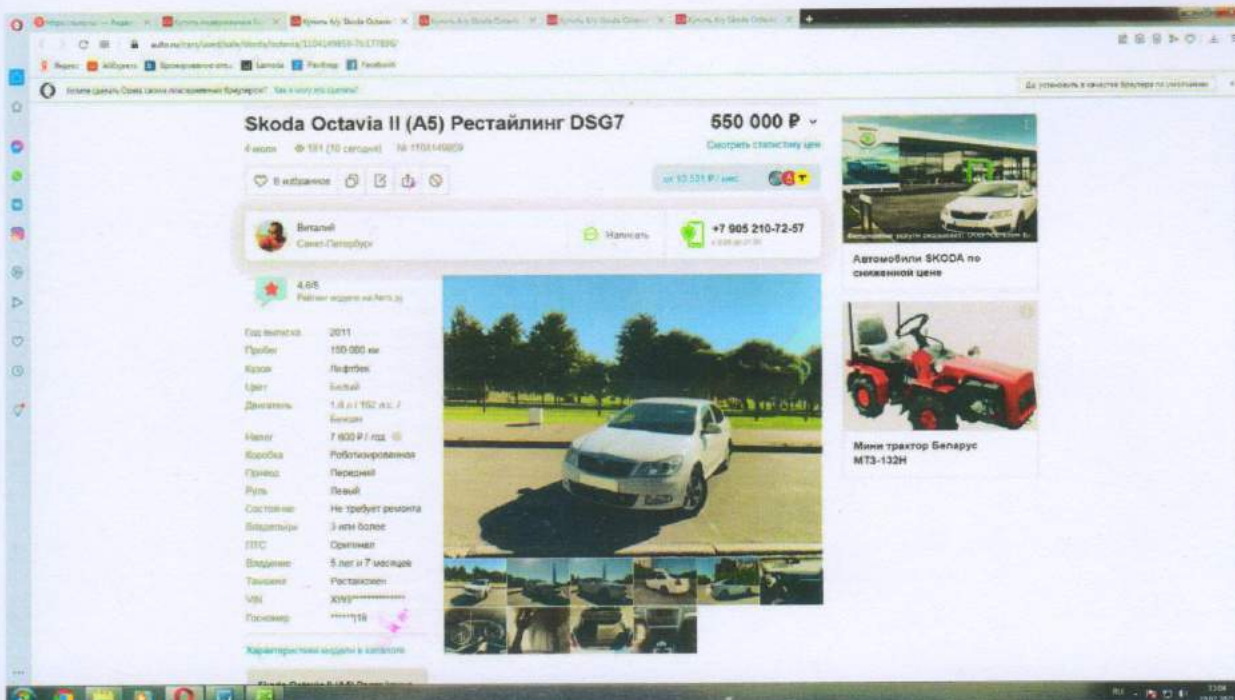
<https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/1103776985-2234888a/>

АНАЛОГ № 3



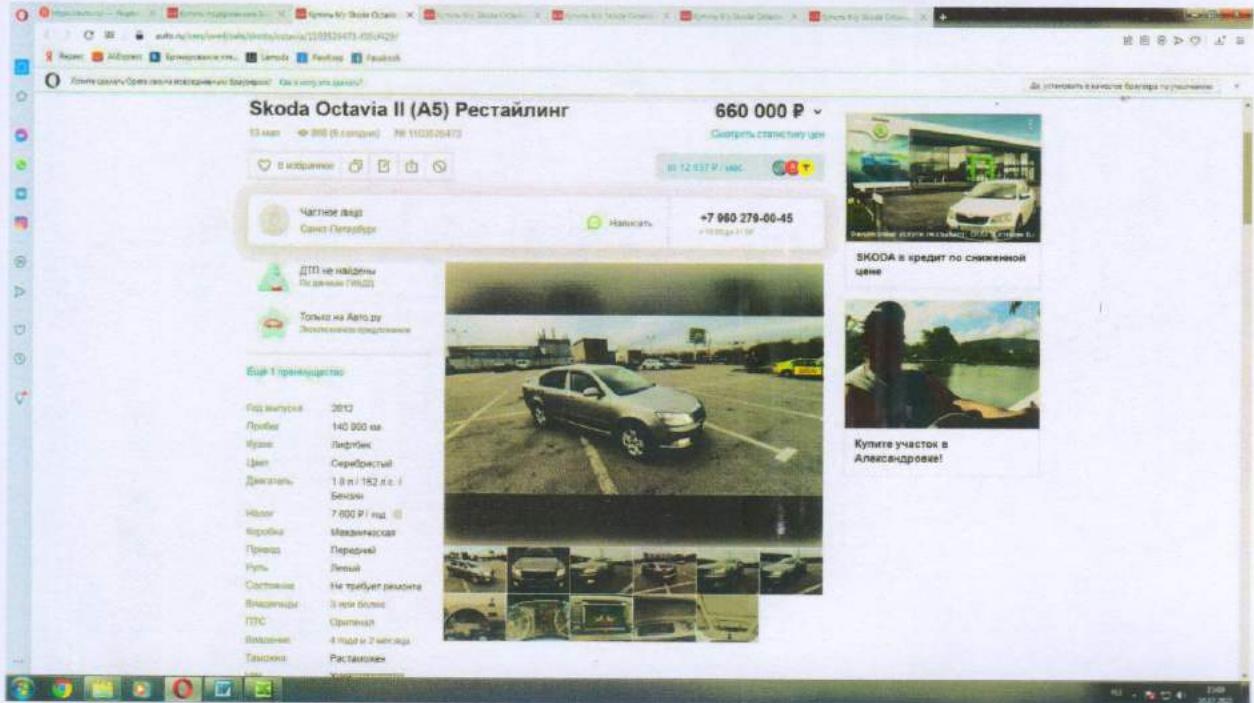
<https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/1104050390-43aec641/>

АНАЛОГ №4



<https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/1104149859-7b177896/>

АНАЛОГ № 5



<https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/1103526473-f00cf429/>

ПРИЛОЖЕНИЕ №4. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА

Особые отметки

Подпись продавца (перечислен) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись продавца (перечислен) _____
 Документ на право собственности _____

Свидетельство о регистрации ТС № _____
 серия _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

Подпись _____

Одметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 Выдано ГИБДД _____

Подпись _____

Особые отметки

1. Государственный номер (VIN) ХУ8СЖ4126СК280841

2. Марка, модель ТС SKODA OCTAVIA

3. Индексация (тип ку) ЛЕТКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В

5. Год изготовления ТС 2012

6. Модель, № агрегатов СС4 299110

7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) ЧЕРНЫЙ

9. Цвет кузова (кабина, прицеп)

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 152 (112,00)

11. Работы объём двигателя, куб. см 1795

12. Тип двигателя Бензиновый на Боксере

13. Экологический класс Четвертый

14. Рабочая масса/максимальная масса, кг 1580

15. Масса без нагрузки, кг 1422

16. Организация-владелец ТС (страна) ООО «ФОРКЛЭЙТЕР ГРУП РУС» (РОССИЯ)

17. Описание типа ТС № РОСРС4.А804.8017.001 22.05.2010
ОСТЕОММАД

18. Страна шасси ТС РОССИЯ

19. Серия, № ТД, ППО ОТСУТСВУЕТ

20. Технические ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Индексация (ф. и. о.) собственника ТС
ООО «ФОРКЛЭЙТЕР ГРУП РУС»

22. Адрес 249928, КАЛУГА АВТОМАСШИНА, дом 4

23. Индексация (ф. и. о.) владельца паспорта
ООО «ФОРКЛЭЙТЕР ГРУП РУС»

24. Адрес владельца паспорта КАЛУГА УЛ. АВТОМАСШИНА, Д.1.

25. Адрес автотранспорта КАЛУГА УЛ. АВТОМАСШИНА, Д.1.

26. Дата выдачи паспорта 11.03.2012

Подпись _____

Особые отметки

Подпись покупателя (перечислен) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись покупателя (перечислен) _____
 Документ на право собственности _____

Свидетельство о регистрации ТС № _____
 серия _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

Подпись _____

Одметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 Выдано ГИБДД _____

Подпись _____

Информационные (ф. и. о.) характеристики
ООО "Несон Авто"
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, РФ
ул. Старый А. Зингер А.
Дата продажи (перехода): 10.04.2012
Документ на право собственности
Договор купли-продажи № ДА/15/007 от 20.07.2007
Подпись нотариуса
Судебное агентство о регистрации ТС
Регистрационный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П.
Подпись
М. П.
Подпись
М. П.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись

Информационные (ф. и. о.) характеристики
ООО "Польде Лтмс"
Адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, в. о. Адмиралтейский район
Дата продажи (перехода): 23.06.2012
Документ на право собственности: Акт приема-передачи № 001/001/001
Подпись нотариуса
Судебное агентство о регистрации ТС
Регистрационный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П.
Подпись
М. П.
Подпись
М. П.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись

Подпись
Иванов Иван Иванович

Информационные (ф. и. о.) характеристики
ООО "Солнечный свет"
Адрес: 191023, Санкт-Петербург
Дата продажи (перехода): 19.05.2012
Документ на право собственности: Договор купли-продажи № 001/001/001
Подпись нотариуса
Судебное агентство о регистрации ТС
Регистрационный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД


М. П.
Подпись
М. П.
Подпись
М. П.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись

Информационные (ф. и. о.) характеристики
Адрес:
Дата продажи (перехода):
Документ на право собственности:
Подпись нотариуса
Судебное агентство о регистрации ТС
Регистрационный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П.
Подпись
М. П.
Подпись
М. П.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись

 <p>сеть автотехцентров</p>	ИП Каринский Максим Михайлович, ИНН: 781405721108, ОГРНИП: 318470400099075 Сертификат №0156644 РОСС RU.СП30.М00099, действителен до: 23.04.2021	
	Заказ-наряд: ЗН-111674-ШР	

Дата	оформления	13.03.2021 18:55
	исполнения	14.03.2021 23:55

Заказчик:	Местная администрация МО МО №78				
Телефон:	сотовый +79219693971				
Автомобиль:	Skoda, Octavia	Год выпуска:	2012	Пробег:	247500
Гос номер:	B790MH178RUS				
Неисправности автомобиля (со слов клиента):					
акпп не едет.					

Выполненные работы

Выполненные работы	Кол-во	Цена	Скидка (в %)	Цена со скидкой	Сумма	Исполнитель
Эвакуация автомобиля	1	3 200,00	0,00	3 200,00	3 200,00р.	---
АКПП - снятие и установка	1	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00р.	Кешишин
АКПП - разборка (дефектовка)	1	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00р.	Сафаров
Ремонт АКПП	1	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00р.	Сафаров
Гидротрансформатор - ремонт	1	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00р.	Сафаров
Гидроблок - ремонт	1	60 000,00	0,00	60 000,00	60 000,00р.	Сафаров
Дополнительные слесарные работы	3	6 000,00	0,00	6 000,00	18 000,00р.	
					Итого:	125 200,00р.

Запасные части и расходные материалы

Материальные ценности		Кол-во	Цена	Скидка	Всего	
Наименование	ОЕМ					
ОБЕРОЛ 09G	ОБЕРОЛ 09G	1	14960,00	710,00р.	14 250,00р.	
Очиститель агрегатов в канистре	3812	20	200,00	0,00р.	4 000,00р.	
Масло трансмиссионное ATF	81929934	7	1080,00	80,00р.	7 000,00р.	
					Итого:	25 250,00р.

Стоимость ремонтных работ: **125 200,00р.**
 Стоимость запчастей и материалов: **25 250,00р.**

Общая стоимость ремонта: **150 450,00р.**
 Итого: **150 450,00р.**


Кассир: _____
 Рекомендации: _____

С объемом работ и первоначальной стоимостью согласен.
 Согласен на выполнение работ, стоимость которых не превышает 10 % от первоначальной стоимости по заказ-наряду с учетом стоимости запчастей и материалов.
 С Правилами предоставления услуг ознакомлен.
 Потребитель: _____ Местная администрация МО МО №78
 (Подпись)

Гарантия на работы слесарные - 1 месяц. Гарантия на шиномонтаж 7 дней. Гарантия на запчасти: оригинальные - 6 месяцев, неоригинальные, кроме производства Китай - 1 месяц, на з/ч китайского производства и запчасти бывшего употребления - гарантии нет. Гарантийные обязательства не распространяются на щетки стеклоочистителя, предохранители, лампы, свечи зажигания, приводные ремни, тормозные колодки, диски и барабаны, выжимной подшипник и комплект сцепления. Исполнитель несет гарантийные обязательства при условии соблюдения потребителем правил эксплуатации и рекомендаций исполнителя по использованию результатов работы (услуги). Гарантия на ремонт (замену) выхлопной системы 18 мес. Гарантия на ремонт генератора или стартера 6 мес. Гарантия на ремонт рулевой рейки 6 месяцев. Гарантия исполнителя аннулируется при наличии физических или механических дефектов, переделках в других сервисах или самостоятельном. Исполнитель несет гарантийные обязательства при условии соблюдения заказчиком правил эксплуатации и рекомендаций исполнителя по использованию результатов работы (услуги). В случае обнаружения скрытых дефектов устранение их производится за счет заказчика, в случае невозможности их устранения, исполнитель ответственности не несет. Хранение автомобиля на территории автосервиса по причинам, не связанным с работами СТО оплачивается отдельно на расчете 200р/сутки.

Если Вас не устроило качество обслуживания, пожалуйста, напишите сообщение на e-mail: zetocenka1@mail.ru
 Укажите суть вопроса, ваше имя и телефон. Письмо будет обязательно рассмотрено и передано руководству.

Объем и качество выполненных работ и комплектность транспортного средства проверил.
 Оформил заказ-наряд
 Мастер-приемщик: _____ Мамедов Тимур Агмевич
 Претензий по комплектности не имею. С рекомендациями по использованию результатов работ и правилами гарантии ознакомлен. Согласен на утилизацию замененных деталей.
 Потребитель: _____ Местная администрация МО МО №78
 (Подпись) (Расшифровка)

 сеть автотехцентров	ИП Каринский Максим Михайлович, ИНН: 781405721108, ОГРНИП: 318470400099075 Сертификат №0156644 РОСС RU.СП30.М00099, действителен до: 23.04.2021
--	---

Заказ-наряд: ЗН-111021-ШР

Дата оформления	07.02.2021 17:55
Дата исполнения	08.02.2021 03:00

Заказчик:	Местная администрация МО МО №78		
Телефон:	сотовый +79219693971		
Автомобиль:	Skoda, Octavia		
Гос номер:	B790MH178RUS	Год выпуска:	2012
Пробег:			

Выполненные работы

Выполненные работы	Кол-во	Цена	Скидка (в %)	Цена со скидкой	Сумма	Исполнитель
Поиск неисправности элетрики	1	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00р.	Киндрат
Диагностика подвески	1	в ноль =-	100,00	0,00	0,00р.	Киндрат
Масло ДВС и фильтр масляный - замена	1	600,00	0,00	600,00	600,00р.	Киндрат
Фильтр воздушный - замена	1	300,00	0,00	300,00	300,00р.	Киндрат
Фильтр салона - замена	1	500,00	0,00	500,00	500,00р.	Киндрат
Фильтр топливный - замена	1	500,00	0,00	500,00	500,00р.	Киндрат
Защита картера ДВС - снятие и установка	1	300,00	0,00	300,00	300,00р.	Киндрат
Промывка масляной системы ДВС	1	500,00	0,00	500,00	500,00р.	Киндрат
Стойка левая переднего стабилизатора - замена	1	500,00	0,00	500,00	500,00р.	Киндрат
Стойка правая переднего стабилизатора - замена	1	500,00	0,00	500,00	500,00р.	Киндрат
Радиатор основной - снятие и установка	1	4 500,00	0,00	4 500,00	4 500,00р.	Киндрат
Насос дополнительный системы охлаждения - замена	1	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00р.	Киндрат
Прокладка теплообменника-замена	1	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00р.	Киндрат
Крышка ДВС передняя - снятие и установка	1	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00р.	Киндрат
Патрубок интеркулера-замена	1	1 750,00	0,00	1 750,00	1 750,00р.	Киндрат
Масло АКПП - замена	1	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00р.	Киндрат
Подвес глушителя - замена	1	500,00	0,00	500,00	500,00р.	Некрасов
Коллектор впускной - снятие и установка	1	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00р.	Киндрат
Генератор - су	1	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00р.	Киндрат
Фонарь задний левый - замена (су)	1	500,00	0,00	500,00	500,00р.	Киндрат
Дополнительные слесарные работы	1	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00р.	Киндрат
Итого:					26 450,00р.	

Запасные части и расходные материалы

Материальные ценности		Кол-во	Цена	Скидка	Всего
Наименование	OEM				
Стабилизатор передний	30945308	1	14000,00	0,00р.	14 000,00р.
Итого:					14 000,00р.

Стоимость ремонтных работ: 26 450,00р.
 Стоимость запчастей и материалов: 14 000,00р.

Общая стоимость ремонта: 40 450,00р.
 Итого: 40 450,00р.

С объемом работ и первоначальной стоимостью согласен.
 Согласен на выполнение работ, стоимость которых не превышает 10 % от первоначальной стоимости по заказ-наряду с учетом стоимости запчастей и материалов.

Кассир:

С Правилами предоставления услуг ознакомлен.

Рекомендации:

Потребитель: Местная администрация МО МО №78
 (Подпись)

Гарантия на работы: слесарные - 1 месяц. Гарантия на шиномонтаж 7 дней. Гарантия на запчасти: оригинальные - 6 месяцев, неоригинальные, кроме производства Китай - 1 месяц, на 3/4 китайского производства и запчасти бывшего употребления - гарантии нет. Гарантийные обязательства не распространяются на щетки стеклоочистителя, предохранители, лампы, свечи зажигания, приводные ремни, тормозные колодки, диски и барабаны, вьюминой подшилки и комплект сцепления. Исполнитель несет гарантийные обязательства при условии соблюдения потребителем правил эксплуатации и рекомендаций исполнителя по использованию результатов работы (услуги). Гарантия на ремонт(замену) выпускной системы 18 мес. Гарантия на ремонт генератора или стартера 6 мес. Гарантия на ремонт рулевой рейки 6 месяцев. Гарантия исполнителя аннулируется при наличии физических или механических дефектов, переездах в других сервисах или самостоятельно. Исполнитель несет гарантийные обязательства при условии соблюдения заказчиком правил эксплуатации и рекомендаций исполнителя по использованию результатов работы (услуги). В случае обнаружения скрытых дефектов устранение их производится за счет заказчика, в случае невозможности их устранения, исполнитель ответственности не несет. Хранение автомобиля на территории автосервиса по причинам, не связанным с работами СТО оплачивается отдельно из расчета 200р/сутки.

Если Вас не устроило качество обслуживания, пожалуйста, напишите сообщение на e-mail: zetocenka1@mail.ru
 Укажите суть вопроса, ваше имя и телефон. Письмо будет обязательно рассмотрено и передано руководству.

Объем и качество выполненных работ и комплектность

Претензий по комплектности не имею. С рекомендациями

ПРИЛОЖЕНИЕ №5. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА



**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 78075/776/00001/20**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 78075/776/00001/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: **Наименование:** оценщик **ПРОНИН СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**
Местонахождение: г. Санкт-Петербург, пр. Светлановский, дом
101, кв. 223.
ИНН 780400026067

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей
Франшиза: : не устанавливается

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "24" сентября 2020г. и действует по 24 часа 00 минут "23" сентября 2021 г. включительно. Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

/Комбарова В.В./

Страхователь:

/Пронин С.В./

Место и дата выдачи полиса:
г. Санкт-Петербург
«23» сентября 2020 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 019038-2

« 11 » мая 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

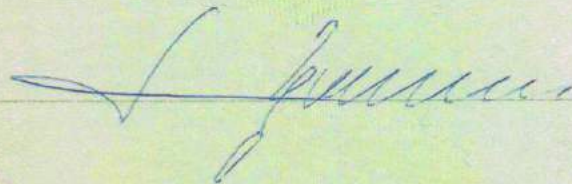
выдан

Пронину Сергею Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » мая 20 21 г. № 198

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » мая 20 24 г.

АО-СПИДОН-Минск 2020 г. - № 13 № 877.





007378-КА2



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 10 декабря 2007 года за № 0006

115035, Москва, Софийская набережная, д.34 «В»; тел./факс (495) 951-0320, 951-5160, 951-5658;
эл.почта: nprko@nprko.ru; http://www.nprko.ru

Выписка № 01272 от 14 июня 2011 года
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-
оценщиков» выдана по заявлению

Северо-Западного общества оценщиков

о том, что

Пронин Сергей Владимирович

является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой
организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков»

и (не) включен в реестр оценщиков 28 декабря 2007 года
за регистрационным № 01049

Исполнительный директор



И.В.Дёмин

